

## **15228 Erstbezug nach Generalsanierung!**



Foto 1 OM 2 2 1

**Objektnummer: 215/15228**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	617,34 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	495,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	122,34 €
<b>USt.:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

keine

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGHER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine neu sanierte Wohnung in Wagram mit Terrasse!

Die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Landhaus entfernt in einer ruhigen Seitengasse!

In unmittelbarer Umgebung befindet sich ein Supermarkt, Bank, Apotheke, Arzt, Trafik, Pizzeria, Busstation....

Die Wohnfläche von ca. 55 m<sup>2</sup> unterteilt sich in einen Vorraum, eine neu möblierte Essküche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die im Innenhof gelegene ca. 15 m<sup>2</sup> große Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum.

Ein Telekabelanschluss ist vorhanden.

Die Wohnung wird mittels Infrarotheizung beheizt.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.