

Traditionelles Bauernhaus mit historischem Weinkeller im burgenländischen Nickelsdorf zum Preis von 445.000 €



Weinkeller, ca, 120 Jahre alt

Objektnummer: 7939/2300160792

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Wohnfläche:	310,00 m ²
Kaufpreis:	445.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Peterle

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410032

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie suchen eine idyllische Immobilie, um sich den Traum vom Landleben zu erfüllen? Dann sind Sie in 2425 Nickelsdorf im schönen Burgenland genau richtig! Hier erwartet Sie ein charmantes Anwesen und der Kaufpreis von 445.000,00 € ist noch verhandelbar.

Die ruhige Lage ist nur einer der vielen Vorzüge dieses Anwesens. Durch die gute Verkehrsanbindung an die A4, aber auch mittels Bus und Bahnhof sind Sie bestens angebunden und können schnell und bequem die umliegenden Städte und Ortschaften erreichen.

Auch in der unmittelbaren Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Arzt, Kindergarten, Schule, Supermarkt und Bäckerei sind nur wenige Minuten entfernt und sorgen für eine optimale Infrastruktur.

Doch zurück zum Anwesen selbst: Auf einer Grundstücksfläche von ca. 1.520 m² befinden sich ein großzügiges Wohnhaus und mehrere Wirtschaftsgebäude. Das Wohnhaus besticht durch seinen traditionellen Baustil und bietet mit ca. 310 m² Wohnfläche ausreichend Platz für mindestens zwei Familien. Hier können Sie Ihren individuellen Wohntraum verwirklichen und sich eine gemütliche Wohlfühloase schaffen.

Das Highlight dieses Anwesens ist jedoch ein historischer Weinkeller, der Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet. Ob als Hobby oder als Nebenerwerb – hier können Sie Ihrer Leidenschaft für die Natur und das Landleben nachgehen.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses einzigartige Anwesen. Hier erwartet Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause, das Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre Träume vom Landleben zu verwirklichen. Sichern Sie sich jetzt Ihren eigenen Bauernhof in Nickelsdorf und genießen Sie das Leben inmitten der Natur!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap