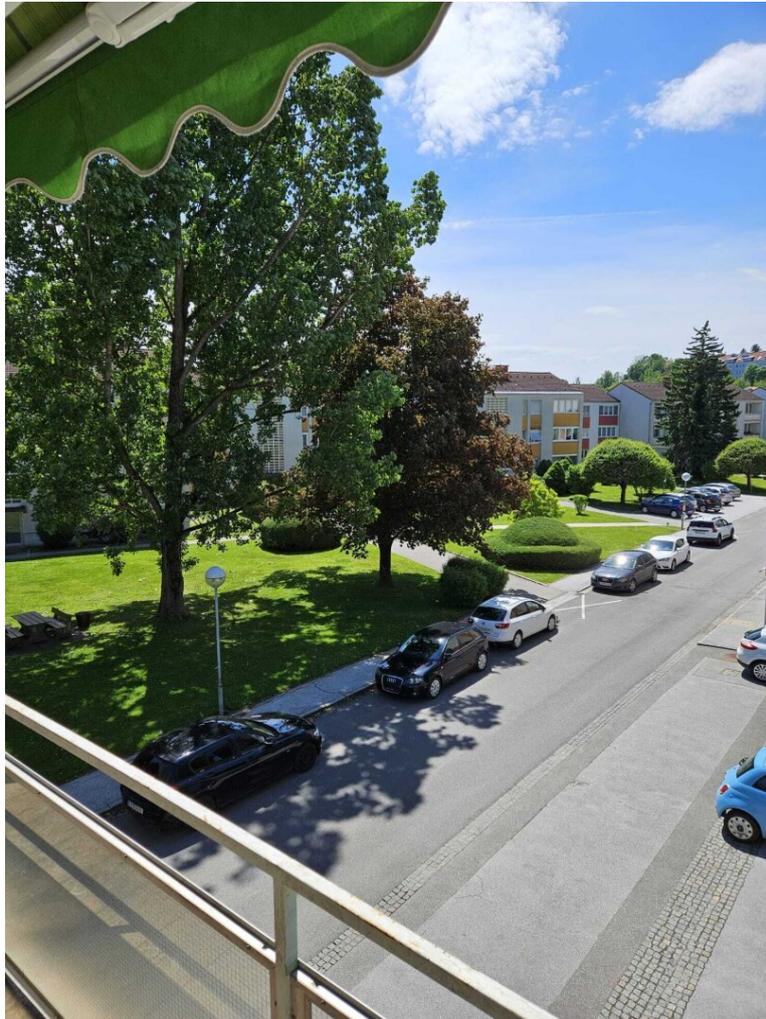


## Helle Wohnung mit viel Potenzial in ruhiger Wohnlage



**Objektnummer: 556**

**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Fürstenfeld
<b>Wohnfläche:</b>	103,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 48,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,06
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Stadt Fürstenfeld in der Steiermark, in einem zentralen ruhigen Wohngebiet.

In der Nähe gibt es eine Vielzahl an Einrichtungen wie einen Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule und einen Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenso gut erreichbar.

Die angebotene, rd. 103 m<sup>2</sup> große, im ersten Stock befindliche Wohnung besteht aus 3 Zimmer, einer Küche, einer Speis, einem Vorraum, einem Bad, einem WC und einem Abstellraum.

Weiters gehören zur Wohnung 2 Loggien, ein Kellerabteil und eine Garage.

Die Wohnung wurde bereits teilsaniert (Elektro- und Wasserinstallationen) und ist in Eigenleistung fertigzustellen.

Für die Wohnung besteht ein Fernwärmeanschluss.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <9.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap