

**GELEGENHEIT in SEENÄHE | Baugrundstück im Zentrum  
von Velden am Wörthersee, ohne Bebauungsverpflichtung**



**Objektnummer: 2408076**

**Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9220 Velden am Wörther See
<b>Kaufpreis:</b>	650.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Bernhard C Bolesch, BSc**

BOLESCH Immobilien GmbH  
Khevenhüllerstraße 6  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 - 463 - 203 202

H +43 676 7172333

F +43 - 463 - 203 202 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Das 900 m<sup>2</sup> große Baugrundstück bietet Ihnen genügend Platz, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen, egal, ob Sie sich für ein modernes, minimalistisches Design, oder einen traditionellen alpenländischen Stil entscheiden. Neben den bekannten Annehmlichkeiten von Velden, und der unmittelbaren Seenähe (ca. 650m), bietet die Umgebung alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Wir erlauben uns den Hinweis, dass sich unsere Kanzlei von 23.12.2024 bis einschließlich 06.01.2025 im Weihnachtsurlaub befindet und wir Ihre Anfrage ab dem 07.01.2025 gerne in der gewohnten Qualität bearbeiten.

*Bebauungsdichte:* Die Widmung des Grundstückes ermöglicht eine Bebauungsdichte (GFZ) von max. 0,8 - verteilt über drei Geschosse und ein zusätzliches Dachgeschoss (III + DG).

Informationen über die Aufschließung wurden bei der Gemeinde angefragt und schnellstmöglich nachgereicht (Aufschließungskosten, Lage der Anschlüsse). Es besteht keine Bebauungsverpflichtung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap