

**GELEGENHEIT in SEENÄHE | Baugrundstück im Zentrum
von Velden am Wörthersee, ohne Bebauungsverpflichtung**



Objektnummer: 2408076

Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard C Bolesch, BSc

BOLESCH Immobilien GmbH
Khevenhüllerstraße 6
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 - 463 - 203 202

H +43 676 7172333

F +43 - 463 - 203 202 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das 900 m² große Baugrundstück bietet Ihnen genügend Platz, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen, egal, ob Sie sich für ein modernes, minimalistisches Design, oder einen traditionellen alpenländischen Stil entscheiden. Neben den bekannten Annehmlichkeiten von Velden, und der unmittelbaren Seenähe (ca. 650m), bietet die Umgebung alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Wir erlauben uns den Hinweis, dass sich unsere Kanzlei von 23.12.2024 bis einschließlich 12.01.2025 im Weihnachtsurlaub befindet und wir Ihre Anfrage ab dem 13.01.2025 gerne in der gewohnten Qualität bearbeiten.

Bebauungsdichte: Die Widmung des Grundstückes ermöglicht eine Bebauungsdichte (GFZ) von max. 0,8 - verteilt über drei Geschosse und ein zusätzliches Dachgeschoss (III + DG).

Informationen über die Aufschließung wurden bei der Gemeinde angefragt und schnellstmöglich nachgereicht (Aufschließungskosten, Lage der Anschlüsse). Es besteht keine Bebauungsverpflichtung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap