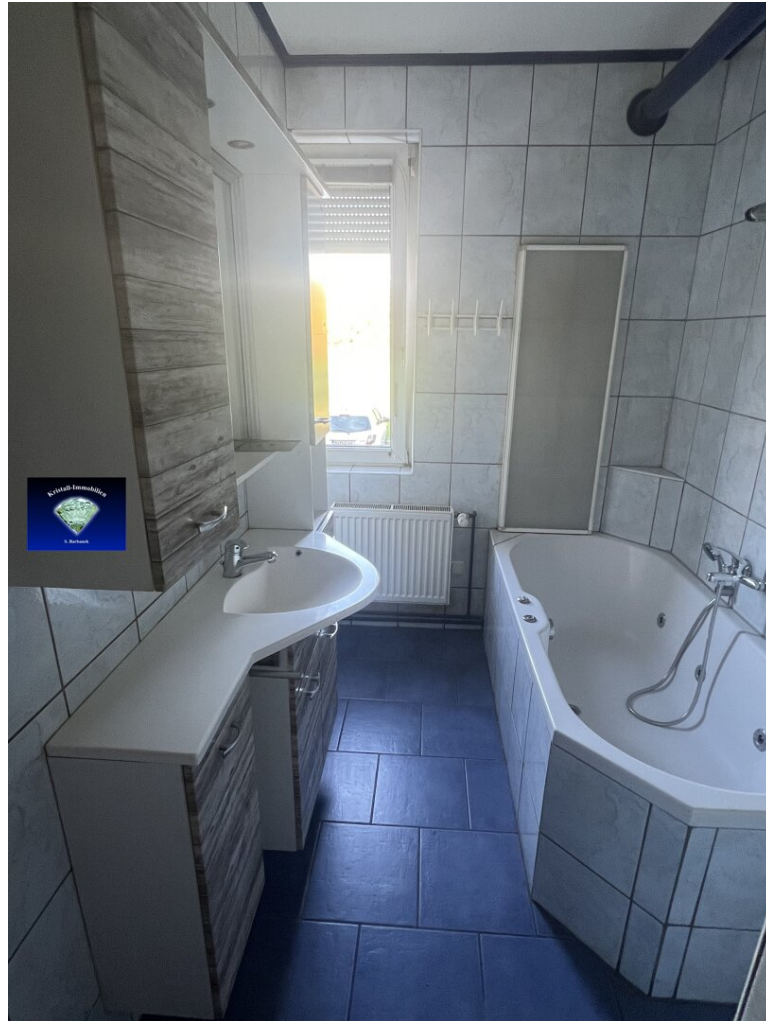


Eigentumswohnung in Neudörfli - 0011640



Objektnummer: 11640

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfel
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,39 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	20,00 m ²
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33





Objektbeschreibung

Eigentumswohnung im 1.Stock ohne Lift - Bahnhofsnähe

Zum Verkauf bieten wir Ihnen eine 62,39m² große Eigentumswohnung mit 3 Zimmer in Neudörfel an.

Die Aufteilung wie folgt:

Vorraum, Badezimmer mit Badewanne und WC, Abstellraum, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer - zwischen Küche und Wohnzimmer ist eine nicht tragende Mauer, welche entfernt werden kann, um eine helle offene Wohnküche mit Essplatz zu errichten und 2 Schlafzimmer.

Das Wohnhaus wurde vor ca. 6 Jahren mit einer Wärmeschutzfassade eingekleidet und verfügt über 2-fach verglaste Kunststofffenster mit Außenjalousien

Beheizt wird mittels Gaszentralheizung. Optional kann man im Wohnzimmer einen Schweden - oder Pellets Ofen installieren.

Zur Wohnung gehört ein ca. 20m² großes Kellerabteil, sowie ein Parkplatz in Eigentum.

Die Betriebskosten belaufen sich auf €120,-/Monat inkl. Rücklagenfond.

Der Kaufpreis beträgt €149.000,-

Für weitere Fragen und Besichtigungswunsch, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung - [0664 127 73 50](tel:06641277350) Barbanek

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap