

**PROVISIONSFREI! Zentral gelegene Freifläche im Zentrum
von Gramatneusiedl zu vermieten!**



Objektnummer: 7885/131

Eine Immobilie von KALCON BAU GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 26
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Gramatneusiedl
Gesamtmiete	1.440,00 €
Kaltmiete (netto)	1.440,00 €
Kaltmiete	1.440,00 €

Ihr Ansprechpartner



Team KALCON

KALCON BAU GmbH
Tenschertstraße 8
1230 Wien

T +43 1 505 75 26
F +43 1 505 75 26 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein attraktiv gelegenes Grundstück in Gramatneusiedl mit einer großzügigen Grundfläche von ca. 839 m².

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein hervorragend gelegenes Grundstück in der charmanten Gemeinde Gramatneusiedl zu mieten. Diese attraktive Fläche bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für Ihre individuellen Projekte. Die gute Anbindung und die zentrale Umgebung machen es zu einem idealen Standort für Park-/ Lagerplätze oder Freizeitaktivitäten.

Highlights/Facts:

- Nutzbare Grundfläche: ca. 839 m²
- Das Grundstück eignet sich als Lagerplatz oder Autoabstellplatz, das Aufstellen von Containern ist gestattet.
- Die Zufahrt zur Abstellfläche ist tagsüber als auch nachts problemlos möglich.
- **Hervorragende Sichtbarkeit von der stark frequentierten Hauptstraße – ideal für effektive Werbung!**

Mietpreis:

- Hauptmietzins netto EUR 1.200,00 / pro Monat

Kautions:

- 3 Brutto Monatsmieten

Vertragsdauer & Kündigung:

Eine Kündigung ist frühestens nach Ablauf eines Jahres ab Beginn des Mietverhältnisses schriftlich unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist möglich.

Gerne steht Ihnen das Team der KALCON BAU GmbH für weitere Fragen unter immo@kalcon.at oder +43 1 505 75 26 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.550m

Apotheke <250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <700m

Schule <425m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <6.425m

Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <3.050m

Post <375m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <1.050m

Autobahnanschluss <8.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap