

**PROVISIONSFREI! Zentral gelegene Freifläche im Zentrum  
von Gramatneusiedl zu vermieten!**



**Objektnummer: 7885/131**

**Eine Immobilie von KALCON BAU GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 26
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Gramatneusiedl
Gesamtmiete	1.440,00 €
Kaltmiete (netto)	1.440,00 €
Kaltmiete	1.440,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Team KALCON

KALCON BAU GmbH  
Tenschertstraße 8  
1230 Wien

T +43 1 505 75 26  
F +43 1 505 75 26 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein attraktiv gelegenes Grundstück in Gramatneusiedl mit einer großzügigen Grundfläche von ca. 839 m<sup>2</sup>.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein hervorragend gelegenes Grundstück in der charmanten Gemeinde Gramatneusiedl zu mieten. Diese attraktive Fläche bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für Ihre individuellen Projekte. Die gute Anbindung und die zentrale Umgebung machen es zu einem idealen Standort für Park-/ Lagerplätze oder Freizeitaktivitäten.

### Highlights/Facts:

- Nutzbare Grundfläche: ca. 839 m<sup>2</sup>
- Das Grundstück eignet sich als Lagerplatz oder Autoabstellplatz, das Aufstellen von Containern ist gestattet.
- Die Zufahrt zur Abstellfläche ist tagsüber als auch nachts problemlos möglich.
- **Hervorragende Sichtbarkeit von der stark frequentierten Hauptstraße – ideal für effektive Werbung!**

### Mietpreis:

- Hauptmietzins netto EUR 1.200,00 / pro Monat

### Kautions:

- 3 Brutto Monatsmieten

## **Vertragsdauer & Kündigung:**

Eine Kündigung ist frühestens nach Ablauf eines Jahres ab Beginn des Mietverhältnisses schriftlich unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist möglich.

Gerne steht Ihnen das Team der KALCON BAU GmbH für weitere Fragen unter immo@kalcon.at oder +43 1 505 75 26 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.550m

Apotheke <250m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <700m

Schule <425m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <6.425m

### **Sonstige**

Bank <375m

Geldautomat <3.050m

Post <375m

Polizei <375m

### **Verkehr**

Bus <200m

Bahnhof <1.050m

Autobahnanschluss <8.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap