

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Nähe des Cityparks, mit Tiefgarageplatz!



Zimmer

Objektnummer: 7852/206

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,89 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	150.000,00 €
Betriebskosten:	132,30 €
USt.:	17,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Kornigasse 14

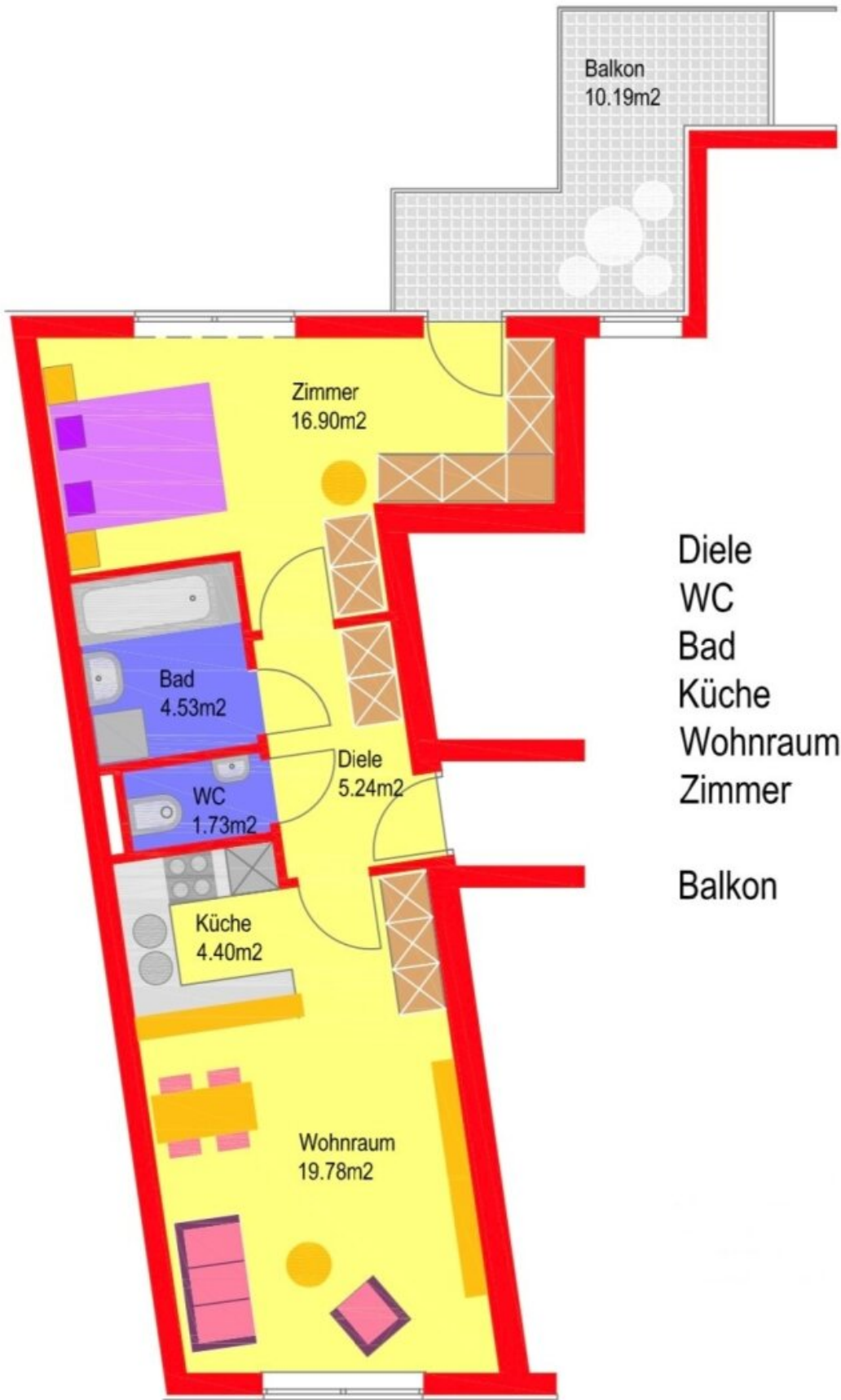












Diele	5.39 m ²
WC	1.81 m ²
Bad	4.61 m ²
Küche	4.40 m ²
Wohnraum	19.78 m ²
Zimmer	16.90 m ²
Balkon	10.19 m ²

kein Maßstab

Objektbeschreibung

In ruhiger und dennoch sehr zentraler Lage befindet sich diese sehr gepflegte Wohnanlage in der Nähe Citypark und Albert Schweizer Schule. Die Liegenschaft ist optimal an das öffentliche Verkehrsnetz durch Bus angebunden. Nur ca. 10 Minuten Fußweg zum Stadtzentrum. Fußläufig sind Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, Restaurants und Cafès, Schulen und Kindergärten erreichbar. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie Augartenpark und Möglichkeiten, die Freizeit für Kinder und Erwachsene zu nutzen. Die Wohnung liegt im 4.Stock mit Lift.

Hier bietet sich die Gelegenheit! Die nette Wohnung mit ca. 53m² Wohnfläche - sehr gut aufgeteilt – bietet:

- eine Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche Extra
- Schlafzimmer mit Balkon zu einem ruhigen Innenhof
- Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- WC extra
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Ein Tiefgaragenplatz gehört zur Wohnung und ist für € 20.000,- zu erwerben. Die monatlichen Kosten betragen € 236,63 inklusive Betriebskosten, Rücklage und gesetzliche Steuern für die

Wohnung und die Tiefgarage.

Preis € 150.000,--

Wir möchten darauf hinweisen, dass dieser Preis ein Richtwert ist und sich je nach Nachfrage nach oben oder unten verändern kann. Vorbehaltlich der Annahme durch den Verkäufer.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap