

Altmünster: Verträumte Villa mit großem Garten und Traunsteinpanorama - inkl. freiem Baugrund!!



Objektnummer: 5576/3228

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	1905
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	190,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	G 352,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,69
Kaufpreis:	829.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



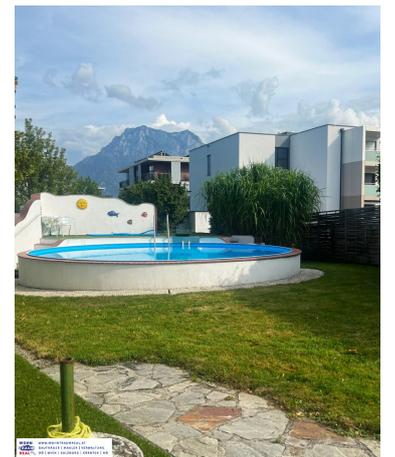
Jürgen Pessl

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 699 11332223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

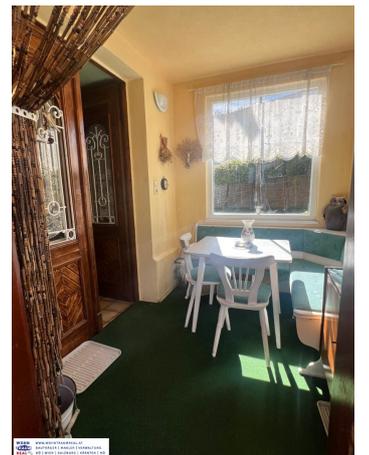


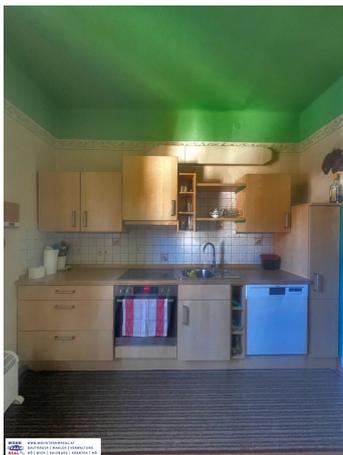
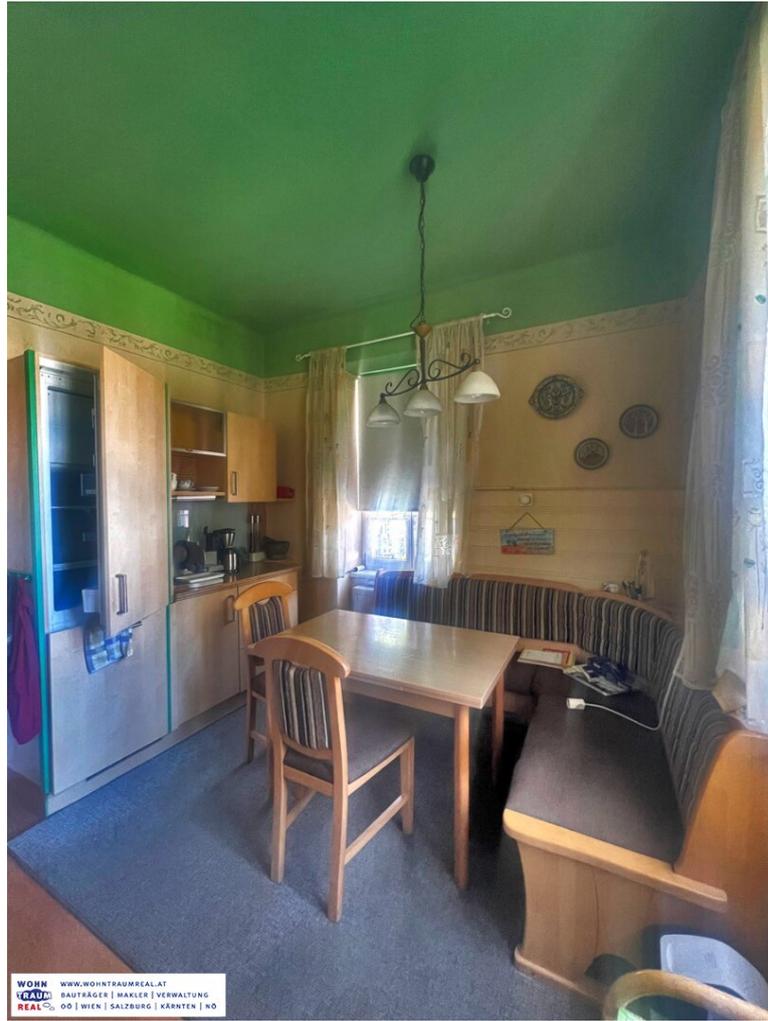














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Altmünster, einer idyllischen Gemeinde in Oberösterreich.

Gewinnen Sie einen Eindruck in unserem [>>> Video auf Youtube <<](https://youtu.be/zc5Mj4vL5xc)
(<https://youtu.be/zc5Mj4vL5xc>)

Dieses charmante Haus, das zum Verkauf steht, bietet neben seiner genialen Lage in unmittelbarer Nähe des Traunsees viel Wohn-, Nutzfläche und vor allem Gartenfläche. Mit einer Wohnfläche von 190 m² und insgesamt 8 Zimmern, auf 1600 m² Grund, eignet sich diese Immobilie perfekt für eine Familie. Überhaupt werden alle, die eine ruhige und ländliche Umgebung schätzen, an diesem Objekt ihre Freude haben. Hier werden Sie sich sofort wohlfühlen.

Eins der Highlights ist der atemberaubende Bergblick, den Sie von vielen Zimmern aus genießen können. Egal ob morgens beim Aufwachen oder abends beim Entspannen auf der Terrasse - der Ausblick wird Sie immer wieder aufs Neue begeistern.

Erweiterung möglich

Der hinter dem Haus gelegene Garten würde aufgrund seiner Größe auch Platz für die Errichtung eines Neubaus bieten.

Ausstattung:

- Im Erdgeschoß (Halbstock) befindet sich eine Küche mit Speisezimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, sowie zwei Schlaf- und Badezimmer situiert.
- Im Obergeschoß wurde eine vollständige separate Wohneinheit geschaffen, die eine Wohnküche, drei Schlafzimmer und ein Bad bietet - optimal für Familien um innerhalb des Hauses für alle Bewohner Rückzugsorte schaffen zu können. Die Liegenschaft ist außerdem vollständig unterkellert. Neben einem Technikraum sind hier noch drei weitere Räumlichkeiten vorhanden.
- Genießen Sie warme Sommertage in Ihrem Garten und halten Sie gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie ab. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage und sieben Stellplätze zur Verfügung.

- An kalten Wintertagen können Sie sich in Ihrem gemütlichen Wohnzimmer am Heizofen oder am Kamin aufwärmen. Die Villa ist außerdem mit einer Zentralheizung ausgestattet, die für angenehme Temperaturen in allen Zimmern sorgt.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses traumhafte Haus in Altmünster. Hier erwartet Sie ein idyllisches Zuhause inmitten einer wunderschönen Landschaft. Nutzen Sie die Chance auf ein neues Kapitel Ihres Lebens - in diesem Haus werden Sie sich garantiert wohlfühlen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap