

**Traumhaftes Einfamilienhaus in Rankweil - Erstbezug -
Moderne Ausstattung - Großer Garten - 2 Stellplätze -
Perfektes Wohngefühl! (Haus Links)**



Objektnummer: 698

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	110,00 m ²
Kaufpreis:	637.783,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 6641209323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Rankweil, Vorarlberg! Diese charmante Einfamilienhaus in ruhiger Lage bietet Ihnen auf insgesamt 128m² Wohnfläche alles, was Sie sich für Ihr perfektes Zuhause wünschen. Der Kaufpreis beträgt 637.783,00 € und bietet ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis für eine Immobilie in dieser begehrten Region.

Das Haus besticht durch seine moderne Architektur und den hochwertigen Erstbezug. Sie betreten das Haus und werden direkt von einer lichtdurchfluteten Diele empfangen, die Ihnen den Weg in alle Räumlichkeiten des Hauses ermöglicht. Die 5 großzügigen Zimmer bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Egal ob Sie ein Arbeitszimmer, ein Kinderzimmer oder ein gemütliches Gästezimmer einrichten möchten, hier haben Sie alle Möglichkeiten.

Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich ist das Herzstück des Hauses und lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und bieten einen traumhaften Blick in den Garten. An sonnigen Tagen können Sie Ihre Mahlzeiten auf der angrenzenden Terrasse genießen und die frische Luft Vorarlbergs einatmen.

Der Garten bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen und ist der perfekte Ort für gesellige Grillabende mit Freunden und Familie. Zudem verfügt das Haus über 2 Stellplätze, damit Sie Ihr Auto bequem und sicher parken können.

Ein weiteres Highlight dieses Hauses ist die hochmoderne Ausstattung. Eine Fußbodenheizung sowie eine Zentralheizung sorgen für wohlige Wärme in allen Räumen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Fenster und einer hochwertigen Luftwärmepumpe ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die außenliegenden Sonnenschutzanlagen und die öffnenbaren Fenster bieten Ihnen zudem die Möglichkeit, die Raumtemperatur individuell zu regulieren.

Ein weiteres Plus ist die getrennte Toilette, die für zusätzlichen Komfort im Alltag sorgt. Hier können Sie sich auch in der morgendlichen Hektik in Ruhe fertig machen, ohne dass es zu Engpässen kommt.

Die Lage des Hauses in Rankweil ist ideal für Familien und Naturliebhaber. Die ruhige Umgebung bietet Ihnen eine entspannte Atmosphäre und dennoch sind Sie in wenigen Minuten in der Stadt. Rankweil bietet Ihnen eine perfekte Infrastruktur mit allen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem Einfamilienhaus in Rankweil verzaubern und

erfüllen Sie sich Ihren Traum vom perfekten Zuhause in Vorarlberg. Wir freuen uns auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.