Atemberaubender Ausblick vom verglasten Balkon. Top Wohnung - kaufen in Spittal/Drau.

Wohnzimmer - Wohnung - kaufen - Spittal

Objektnummer: 2064

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	1974
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,93
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	174,05 €
Heizkosten:	122,87 €
USt.:	36,96 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Spittal an der Drau in Kärnten!

Objektvideo: https://youtu.be/J7-gVIVZraw

Die großzügige ca. 84 m² Wohnung, mit 3 Zimmern, ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet und bietet genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Highlight dieser Wohnung ist der atemberaubende Ausblick vom verglasten Balkon sowie den Zimmern aus. Egal ob Bergblick, Stadtblick, Fernblick oder Grünblick - hier werden Sie jeden Tag aufs Neue von der Schönheit der Natur und der Stadt begeistert sein.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: 1 großes Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 1 große Wohn-/Essküche, 1 Abstellraum, 1 Badezimmer inkl. Dusche, 1 verglaster Balkon und 1 WC.

Das Wohnzimmer, das WC und das Badezimmer wurden 2021/2022 modernisiert.

Seit 2001 wurden immer wieder Sanierungsmaßnahmen in der Anlage durchgeführt.

In der Anlage befinden sich genügend Parkplätze und ein Gemeinschaftsgarten.

Sichern Sie sich jetzt diese Traumimmobilie in Spittal an der Drau und genießen Sie ein modernes und komfortables Wohnen inmitten einer atemberaubenden Landschaft. Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu präsentieren!

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap