

**Modern und stilvoll mit prachtvollem Panoramablick  
Luxus zum Verlieben in Pfarrkirchen**



**Objektnummer: 313**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Adresse           | Steinfeldweg          |
| Art:              | Haus - Villa          |
| Land:             | Deutschland           |
| PLZ/Ort:          | 84347 Pfarrkirchen    |
| Wohnfläche:       | 303,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 8                     |
| Bäder:            | 2                     |
| WC:               | 3                     |
| Terrassen:        | 5                     |
| Stellplätze:      | 2                     |
| Kaufpreis:        | 1.700.000,00 €        |
| Provisionsangabe: |                       |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



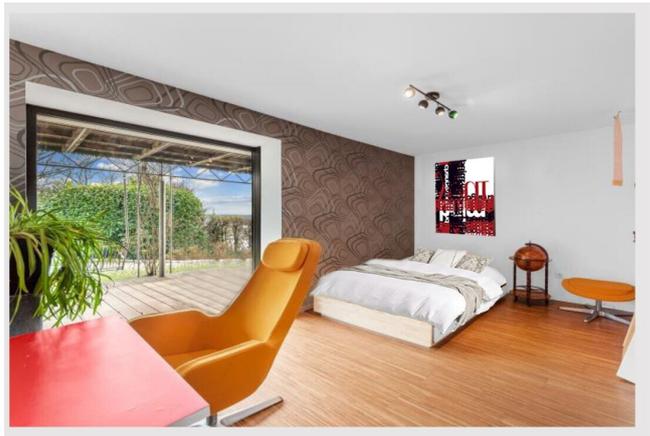
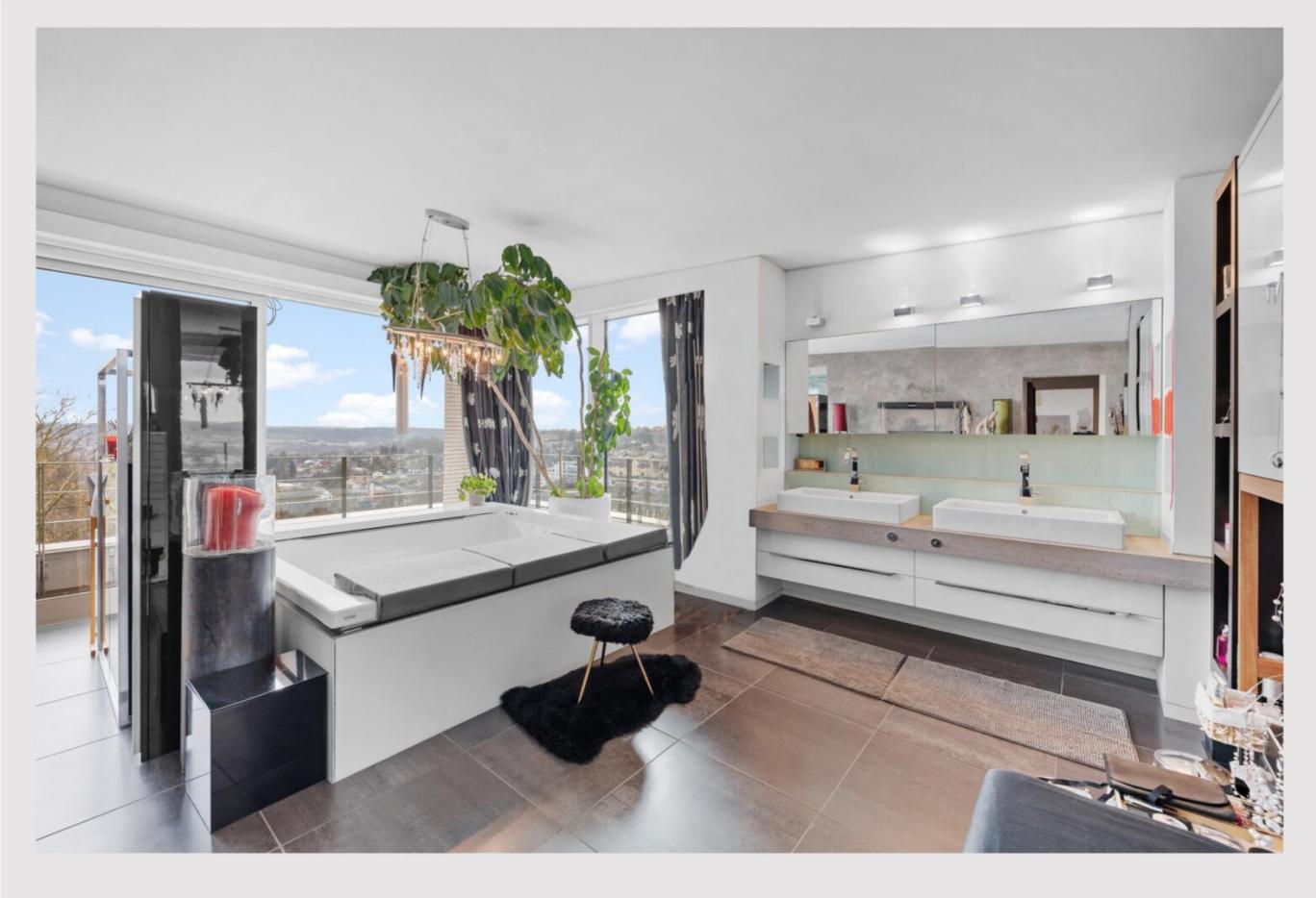


















## Objektbeschreibung

Lebensgefühl, Komfort und Design.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Stockwerke und bietet genügend Platz für Familie und Gäste. Jede einzelne Etage besticht durch ihre eigene Charakteristik, und schafft immer wieder prachtvoll Panoramablicke. Das Interior Design vermittelt Komfort und transportiert ein besonderes Lebensgefühl. Stilvolles Wohnen in einer traumhaften Umgebung.

Luxus und Perfektion.

Die Schönheit dieses Anwesens überzeugt zu jeder Jahreszeit. Egal ob an warmen Sommerabenden am beleuchteten Pool, oder im Winter, wenn die finnische Sauna für neue Energie sorgt. Luxus bedeutet auch technische Perfektion. Das umfasst: Vollwärmeschutz, kontrollierte Wohnraumbelüftung, elektrisch gesteuerte Schiebetüren.

Dieses exklusive Eigenheim bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt: hochwertige Ausstattung, durchdachtes Design und eine einmalige Panoramansicht.

Stilvolles Wohnen vereint sich hier mit einer entspannten Atmosphäre zu einem perfekten Lebensgefühl.

Zwischen 2010 und 2012 wurde es umfassend saniert, nach höchsten Standards modernisiert, mit einem Vollwärmeschutz und kontrollierter Wohnraumbelüftung auf aktuellstem Standard.

Der gepflegte Garten mit privatem Pool und einer separaten Gartenwohnung mit eigener Terrasse (30 m<sup>2</sup>) bietet eine ideale Unterkunft für Ihre Gäste. Die Gartenwohnung ist mit Fußbodenheizung, einem Marmorbad und einer Einbauküche ausgestattet.

Genießen Sie den Whirlpool mit Panoramablick – Entspannung pur! Der luxuriöse Wellnessbereich verwöhnt Sie mit einem 2x2 m. beleuchteten Whirlpool, einer Infrarotsauna aus Bambusholz und einer Regendusche, die Ihnen täglich das Gefühl eines Wellnessurlaubs in den eigenen vier Wänden schenkt.

Dieses Anwesen befindet sich in einer Top-Lage von Pfarrkirchen und bietet eine perfekte Mischung aus ruhiger Sackgasse und guter Erreichbarkeit. Profitieren Sie von den Annehmlichkeiten einer gut erschlossenen Umgebung.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Zuhause zu Ihrem eigenen zu machen.

Die gesamte Planung der Sanierung wurde von dem renommierten Architekturbüro Hoffmann & Roidner durchgeführt, ebenso wie die Bauphase.

