

**Betriebsobjekt Metallbau, Nähe Oberwart,  
Betriebsübernahme möglich**



**Objektnummer: 9194**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7503 Großpetersdorf
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	269.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Alfred Saurer**

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Strasse 22  
7400 Oberwart

T 03352/34 000  
H 0664/3570335  
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Gut eingeführtes Metallbauunternehmen - wird wegen Krankheit verkauft.

Sie suchen eine Immobilie für Ihr Industrie- oder Gewerbeunternehmen im Raume Oberwart? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! im wunderschönen Burgenland, steht ein beeindruckendes Produktions- und Betriebsobjekt zum Verkauf. Mit einer Fläche von insgesamt 2039m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Ihre individuellen Anforderungen.

Mit einer Größe von über 2000m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie zahlreiche Möglichkeiten für Ihre Produktion oder Ihr Gewerbe. Egal ob Sie ein großes Unternehmen führen oder ein klein angefangenes Start-up sind, hier finden Sie die perfekte Basis für Ihren Erfolg.

Das Betriebsobjekt verfügt außerdem über einen eigenen Stellplatz, der Ihnen und Ihren Mitarbeitern ausreichend Parkmöglichkeiten bietet. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal, denn nur wenige Meter entfernt befindet sich eine Durchzugsstraße. So können Sie und Ihre Mitarbeiter bequem und schnell zur Arbeit gelangen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die Nähe zu einem Arzt. Ihre Gesundheit und die Ihrer Mitarbeiter ist uns wichtig und deshalb ist es uns ein Anliegen, dass Sie im Notfall schnell medizinische Hilfe erhalten können.

Die Lage bietet außerdem eine ruhige und idyllische Umgebung, die sich perfekt für die Produktion oder den Betrieb eines Gewerbes eignet. Hier können Sie sich auf Ihre Arbeit konzentrieren und gleichzeitig die wunderschöne Natur des Burgenlandes genießen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich jetzt diese einzigartige Immobilie für Ihr Unternehmen. Nutzen Sie die Chance, Ihr Unternehmen zu erweitern oder zu etablieren und profitieren Sie von den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne für eine Besichtigung und weitere Informationen zur Verfügung. Lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Angebot überzeugen und werden Sie Teil der dynamischen Unternehmenslandschaft in Großpetersdorf!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <5.500m

Kindergarten <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Geldautomat <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap