

3 Zimmerwohnung nahe Stadion Liebenau zu vermieten



DMIPE3225

Objektnummer: 141/81328
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Wohnfläche: | 75,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 113,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,98 |
| Gesamtmiete | 900,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 653,48 € |
| Betriebskosten: | 164,70 € |
| USt.: | 81,82 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908900 702

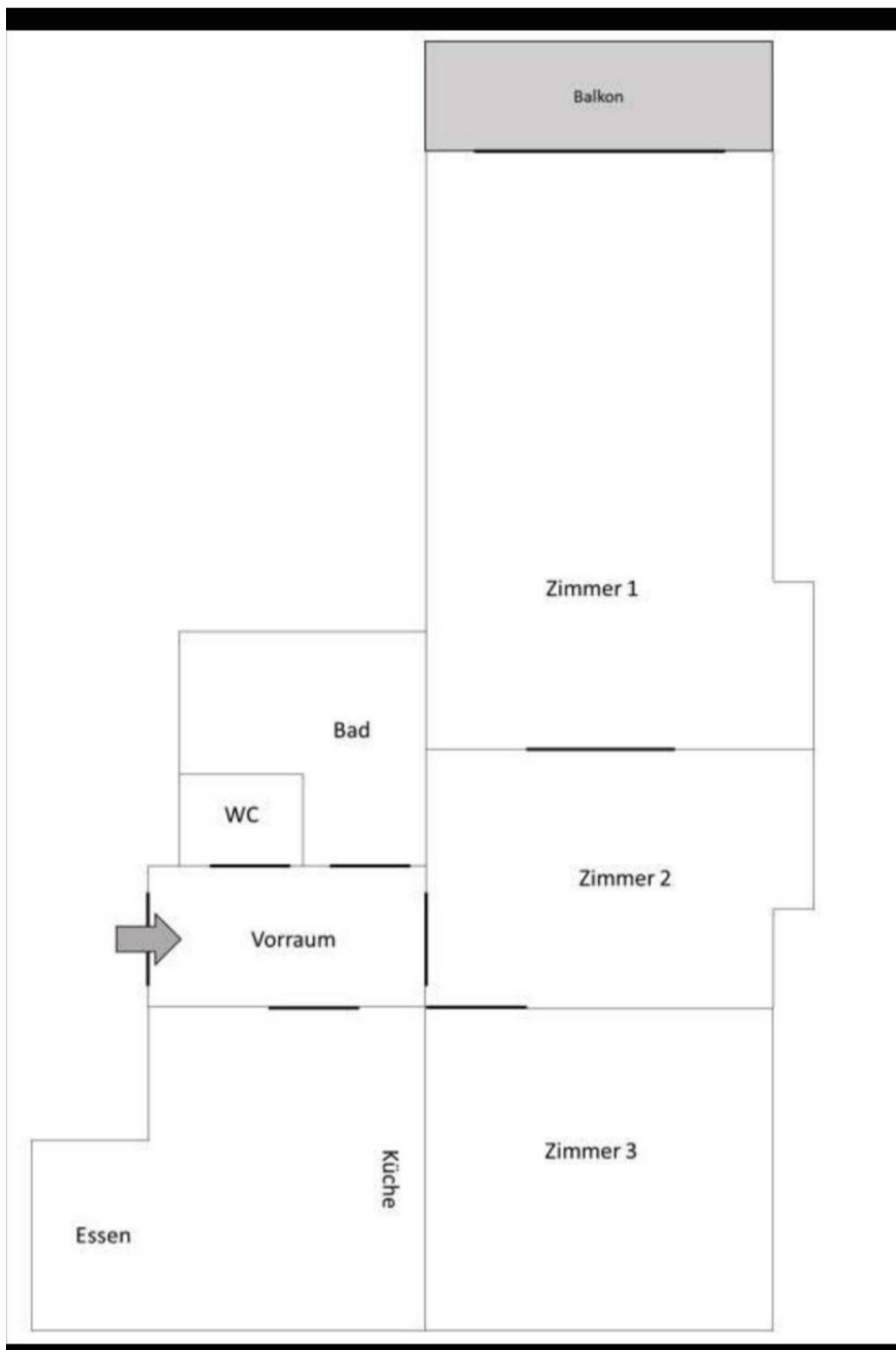
H +43 676 834 34 702

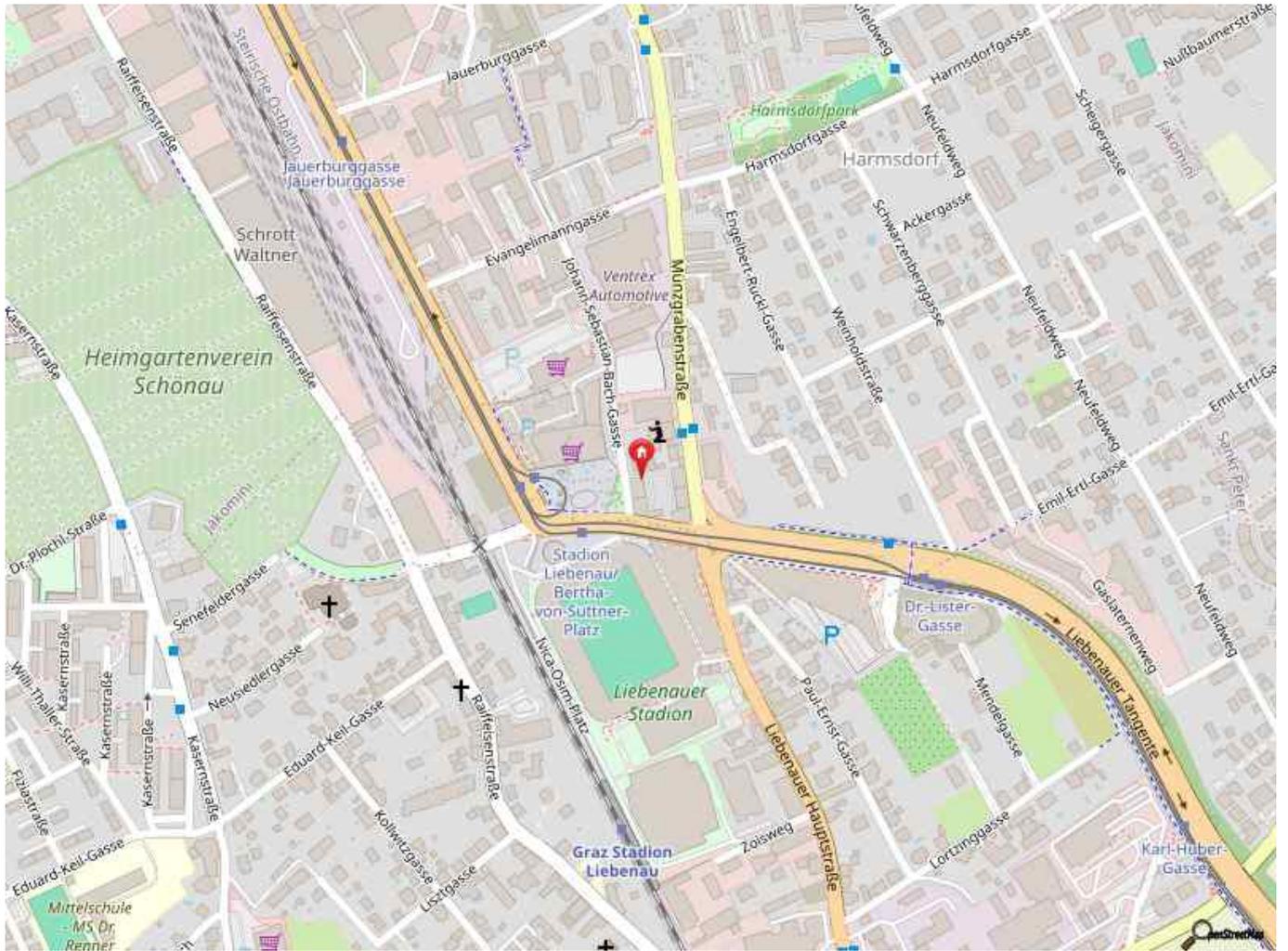
F +43 316 9089009 - 702











Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich nur wenige Schritte vom Stadion Liebenau entfernt. Ideal für Familien, Paare oder Singles, die eine komfortable und einladende Umgebung suchen.

Wohnung Details:

Wohnfläche: ca. 75m²

Zimmer: 3 (Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer)

Balkon: nach Westen ausgerichtet.

Wohnbereich: Der großzügige Wohnbereich besticht durch seine offene Gestaltung und große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen. Hier können Sie gemütliche Abende mit Freunden oder der Familie verbringen. Der Zugang zum Balkon ist vom Wohnzimmer aus möglich.

Küche: Die voll ausgestattete Küche bietet ausreichend Stauraum und Platz.

Badezimmer: Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Toilette ist separat.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:

Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer.

Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnung liegt in einer attraktiven Wohngegend in unmittelbarer Nähe zum Stadion Liebenau, ideal für Sportbegeisterte und Veranstaltungsliebhaber. Zudem sind Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in der Nähe.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist optimal, sodass Sie schnell ins Stadtzentrum gelangen.

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

auf 5 Jahre befristet



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.