

## **Repräsentative Bürofläche in bester Innenstadtlage nahe Schottentor zu mieten - 1010 Wien**



Außblick

**Objektnummer: 10910780**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Renngasse 6-8
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Nach_vereinbarung
Bürofläche:	546,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	20.134,30 €
Kaltmiete (netto)	13.650,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	25,00 €
Betriebskosten:	3.128,58 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Repräsentative Bürofläche in bester Innenstadtlage nahe Schottentor  
Inmitten des Bankenviertels in der Wiener Innenstadt, unmittelbar bei der Freyung, befindet sich das generalsanierte Stilhaus, in dem repräsentative Schauraum- und Büroflächen zur Vermietung kommen.

Das Gebäude verfügt über zwei aufwendige Foyers sowie zwei Stiegenhäuser (Stiegenhaus Wächtergasse und Stiegenhaus Renngasse). Das Gebäude verfügt über eine hauseigene Tiefgarage. Ein Stellplatz kostet € 280,00 inkl. BK exkl. USt/Platz.

Verfügbare Flächen:

MZ Top 013 ca. 546 m<sup>2</sup>

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: ab € 23,00 - 25,00

Betriebskostenkonto netto/m<sup>2</sup>/Monat derzeit: ca. € 5,73



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.