

Traumhafte Doppelhaushälfte in Toplage



Objektnummer: 5231

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Geschäftsführer Martin Kaltenegger

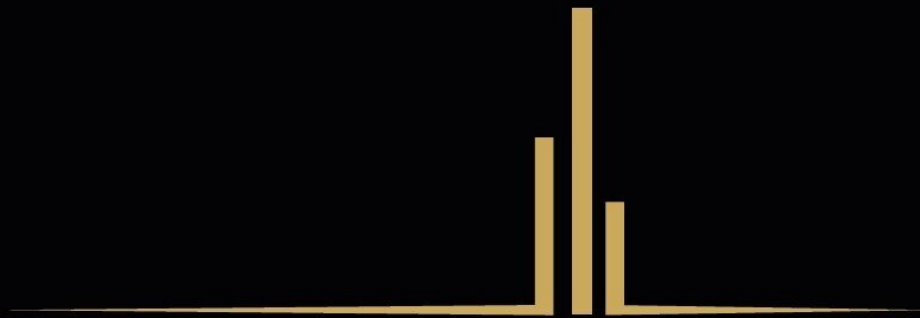
Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 2327626



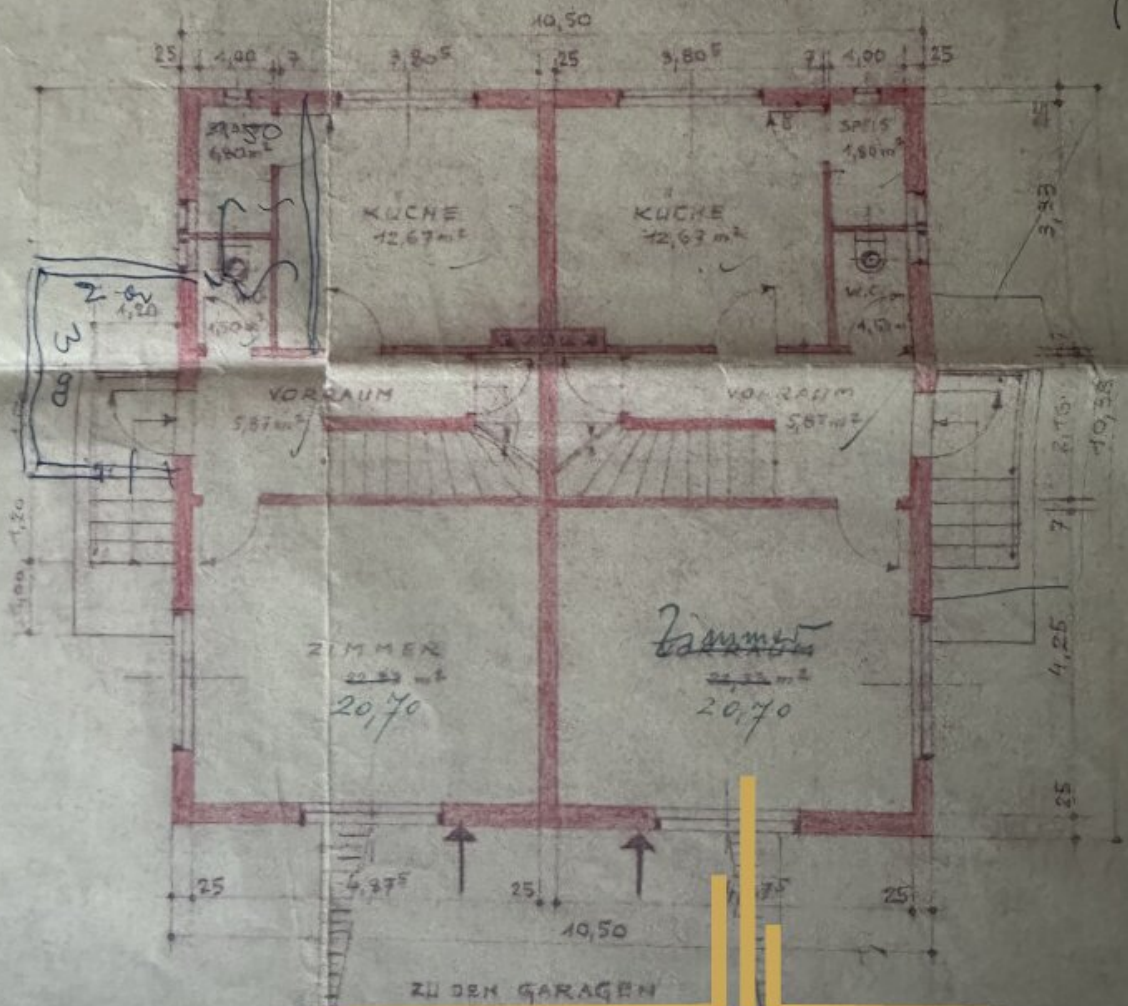






KALTENEGER

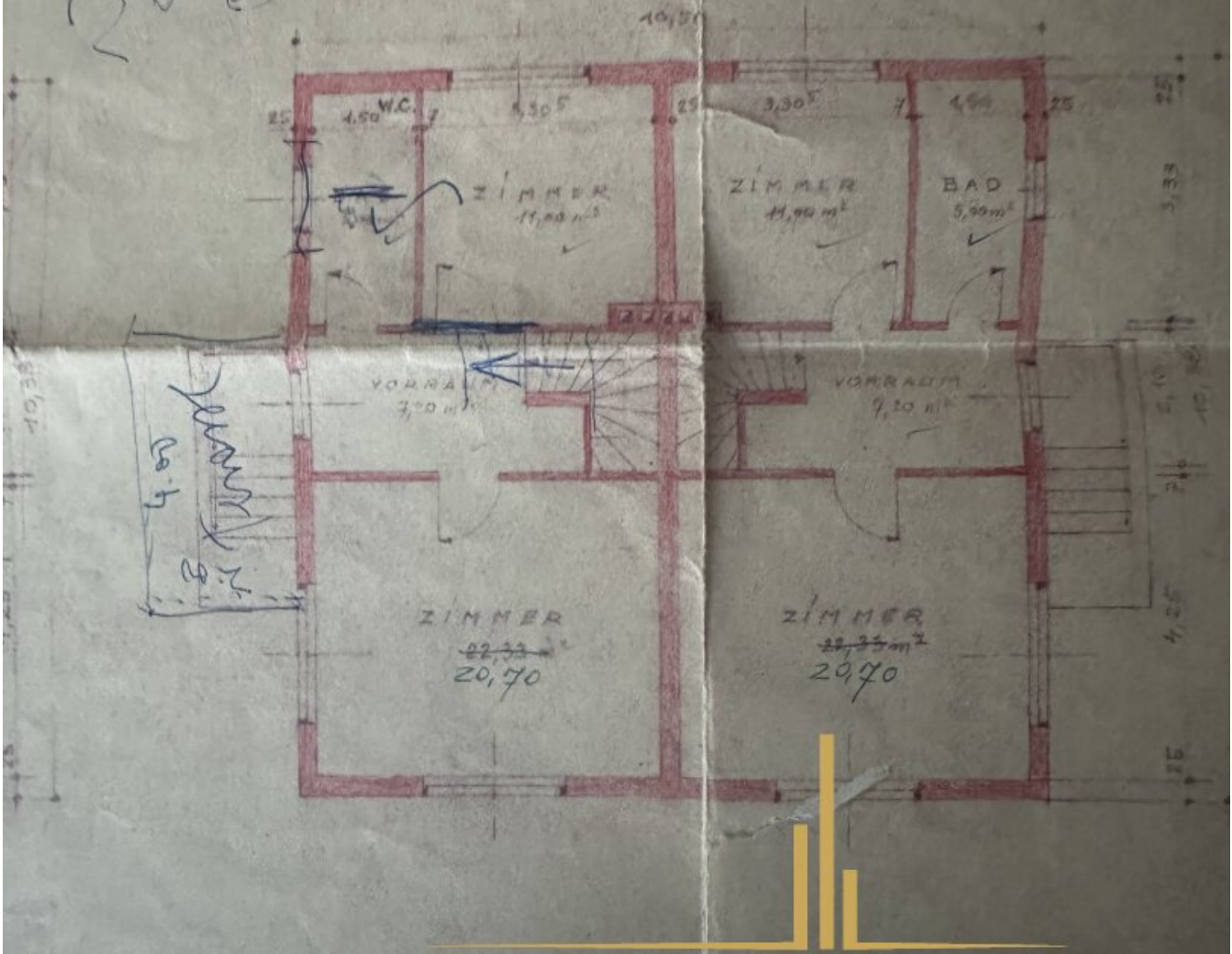
GRUNDRISS: ERDGESCHOSS



KALTENEGER

GRUNDRISS: 1. STOCK

13.11.06



PLANVERFASSEN

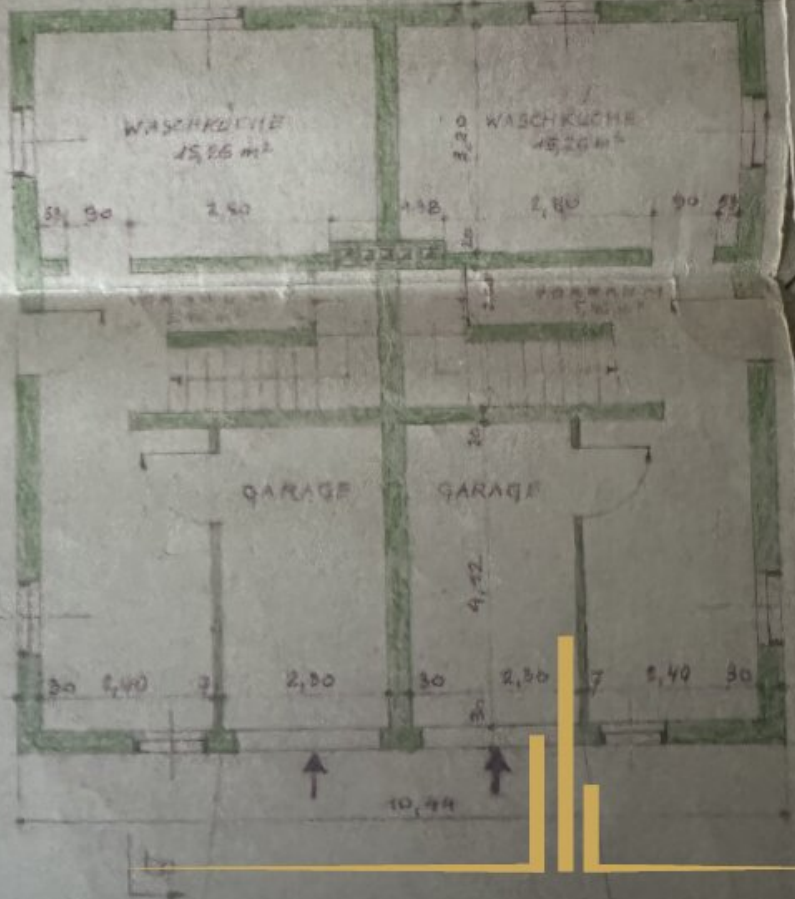
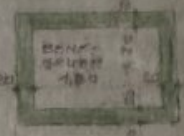
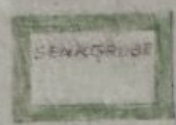
Bauingenieur
Dipl.-Ing. **Abalbert Kienzi**
Eisenstadt, Fanny Erdbergasse
6 Tel. 237 u. 880

KALTENEGER

[Handwritten signature]



GRUNDRISS: FUNDAMENT



KALTENEGER

Bauunternehmung
 Dipl.-Ing. Adalbert Kienzl
 Eisenstadt, Fanny-Eisenstrasse 1
 Tel. 237 u. 180

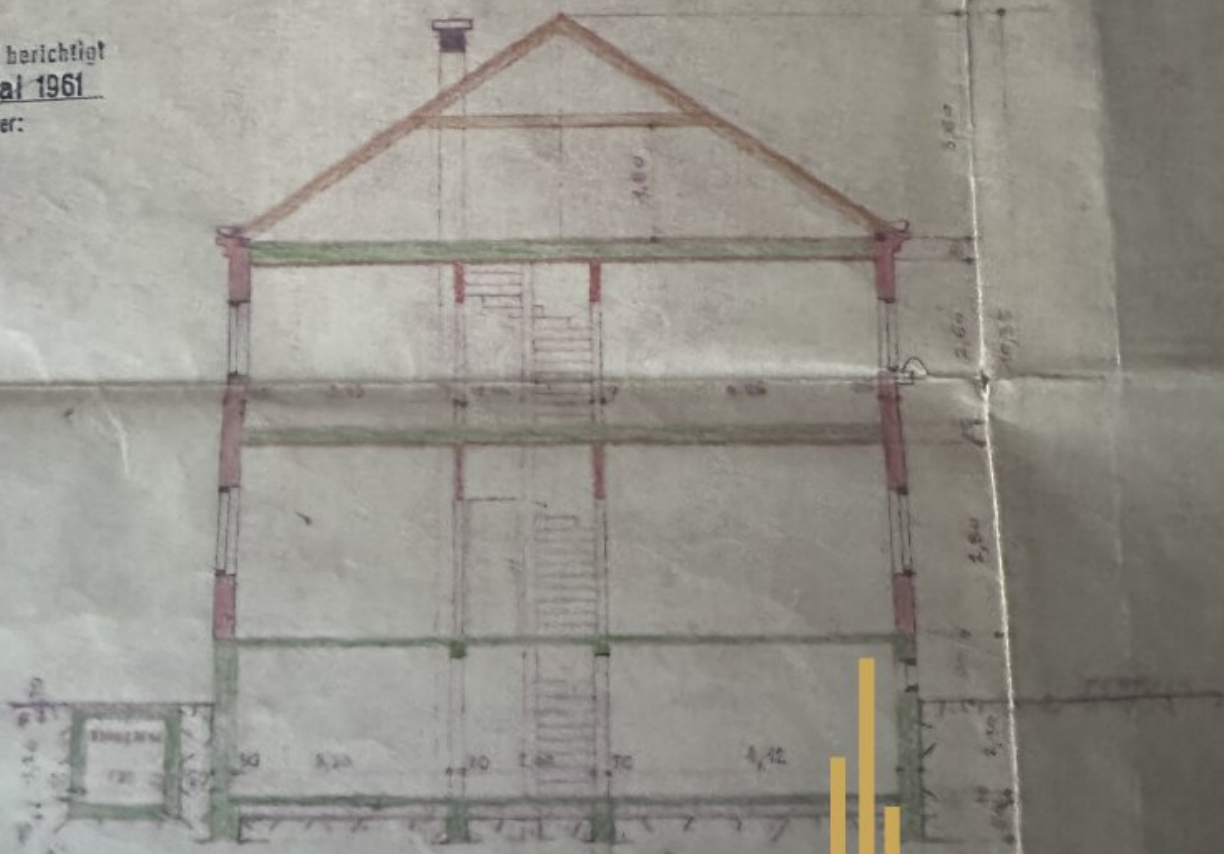
BAUERWERK

Ehrenzeile
 Ehrenreiter

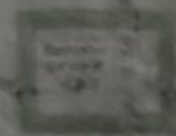
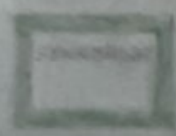
WEST-GIEBEL

QUERSCHNITT: A-B

und berichtigt
Mal 1961
meister:



KALTENEgger



Objektbeschreibung

Diese großzügige Doppelhaushälfte bietet alles, was sich eine Familie wünscht.

Mit seiner **einzigartigen Lage** in einer der schönsten Wohngegenden Eisenstadts, garantiert es nicht nur Ruhe und Entspannung, sondern auch eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Einrichtungen der Stadt.

- **Großzügige Raumaufteilung:**

Diese Doppelhaushälfte besticht durch seine geräumigen und lichtdurchfluteten Zimmer. Der große Wohnbereich bietet Platz für gemütliche Familienabende und gesellige Zusammenkünfte.

- **Küche:**

Die praktische und voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und ist der perfekte Ort für die Zubereitung kulinarische Erlebnisse.

- **Herrliche Terrasse mit Panoramablick:**

Die Sonnenterrasse bietet einen **traumhaften Ausblick über Eisenstadt** und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Hier können Sie ungestört den Sonnenuntergang genießen.

- **Garten:**

Der private Garten bietet genügend Platz für Kinder zum Spielen oder auch für individuelle Gartengestaltungen.