

**Wohnen am Bellevue Park! Wunderschöne Grünlage,
sowie top Infrastruktur sorgen für ein einzigartiges
Wohngefühl!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/10553

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadlerstraße 6c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,36
Gesamtmiete	932,46 €
Kaltmiete (netto)	697,65 €
Kaltmiete	847,69 €
Betriebskosten:	150,04 €
USt.:	84,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

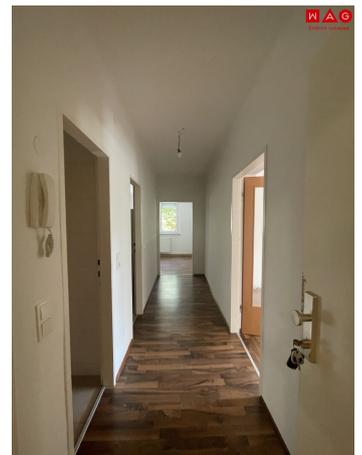
Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





W A G
Endlich zuhause.

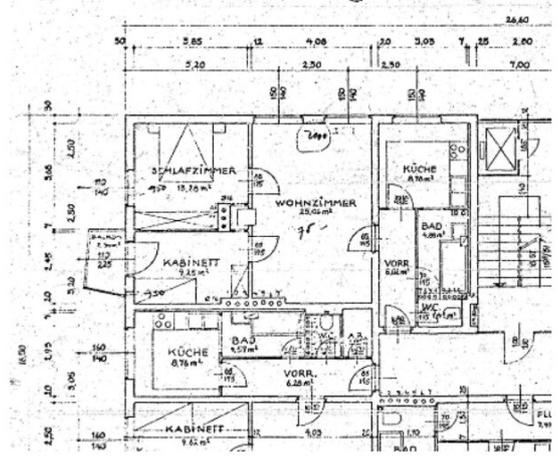


W A G
Endlich zuhause.



W A G
Endlich zuhause.





Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Stadlerstraße 6c :

3-Zimmer-Wohnung in herrlicher, ruhiger Grünlage am Bindermichl, einer der beliebtesten Stadtteile, nah am Zentrum, ausgezeichnete Infrastruktur!

Bindermichl: Eine Siedlung mit liebenswürdigem, charmantem Charakter!

Zentrumsnähe, geringes Verkehrsaufkommen im Wohngebiet und weitläufige grüne Innenhöfe charakterisieren das Siedlungsgebiet. Der nahe Hummelhofwald mit der Wellnessoase „Hummelhof“

ist ideal für Freizeitaktivitäten. Auch der Sportpark Lissfeld und der Bellevuepark mit mehreren Spielplätzen befinden sich in der Nähe und bieten viele Freizeitmöglichkeiten für Familien.

Artikel für den täglichen Bedarf können in unmittelbarer Nähe zB bei den Nahversorgern oder am Bindermichler Wochenmarkt besorgt werden. Ärzte, Schulen, Kindergärten, Banken, Friseur,

Pfarrzentrum und die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz vervollständigen die Infrastruktur.

Miete € 932,46 inkl. Betriebskosten, Aufzug, Kabel TV und MwSt.

Heizung/ Warmwasser inkl. MwSt.: € 66,32

Kaution/Baukostenzuschuss: € 2.796,80

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <275m

Klinik <2.600m

Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen

Kindergarten <450m

Schule <550m

Universität <2.150m

Höhere Schule <3.725m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <200m

Polizei <1.925m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.475m

Autobahnanschluss <100m
Flughafen <4.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap