

**Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Waldblick von den 2  
Balkonen in ruhiger Lage!**



**Objektnummer: 5889/464221015**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein 2a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	88,06 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	96,32 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	15
WC:	1
Heizwärmebedarf:	97,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	1.162,91 €
Kaltmiete (netto)	583,10 €
Kaltmiete	798,72 €
Betriebskosten:	215,62 €
Heizkosten:	235,43 €
USt.:	128,76 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025.

## Ihr Ansprechpartner

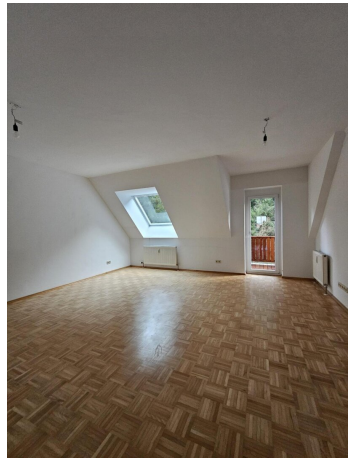
### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

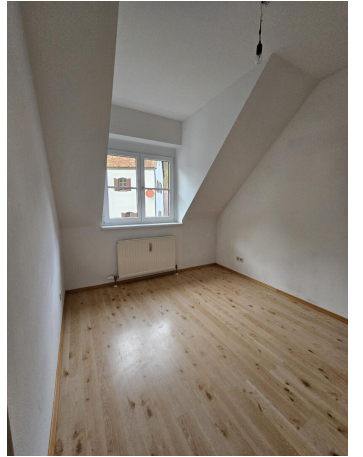
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**Willkommen in deinem neuen Zuhause!**

Als IKEA Family Mitglied sparst du

**€100,-**

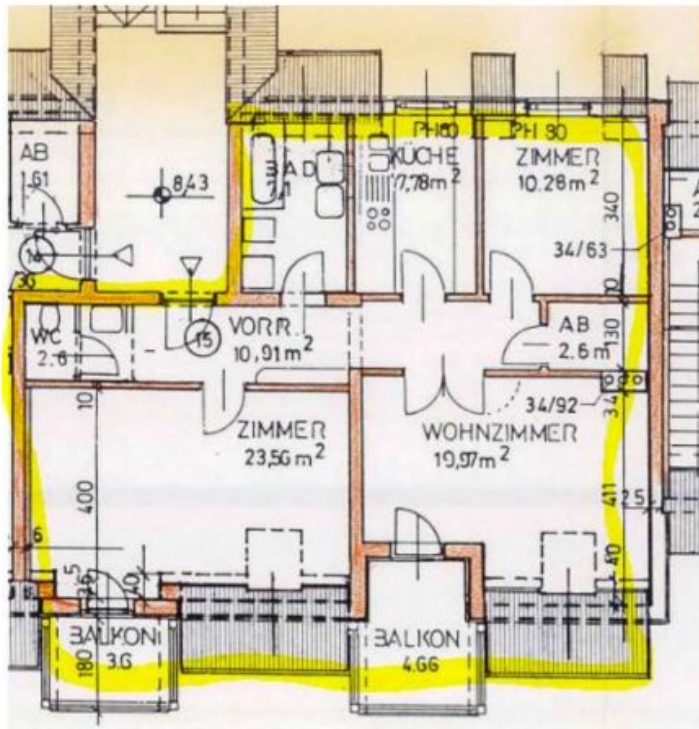
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.











## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- Rein 2a, 8103 Rein
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Stellplatz verfügbar

### Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

- **meine-wohnung.at**

Michael HAUSER

0664 531 22 14

[info@meine-wohnung.at](mailto:info@meine-wohnung.at)

- **Wohnreich Immobilien**

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

[hanfstingl@wohnreich.at](mailto:hanfstingl@wohnreich.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <200m

Apotheke <2.900m

Klinik <4.875m

Krankenhaus <2.025m

### **Kinder & Schulen**

Schule <75m

Kindergarten <2.700m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.950m

Bäckerei <2.950m

Einkaufszentrum <9.325m

### **Sonstige**

Bank <450m

Geldautomat <450m

Post <3.050m

Polizei <3.050m

### **Verkehr**

Bus <400m

Autobahnanschluss <3.875m

Bahnhof <3.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap