NUR FÜR KURZE ZEIT: 3 Monate mietfrei wohnen || Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

Objektnummer: 5889/46488006

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	78,10 m²
Gesamtfläche:	87,34 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	867,57 €
Kaltmiete (netto)	677,90 €
Kaltmiete	761,24 €
Betriebskosten:	225,34 €
Heizkosten:	89,15 €
USt.:	17,18 €

Infos zu Preis:

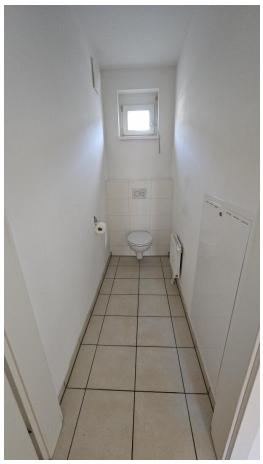
Preis gültig bis 30.06.2025 Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 €.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



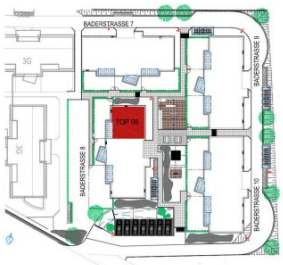
Willkommen in deinem neuen Zuhause!
Als IKEA Family Mitglied sparst du
€100,*-
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

bwsg
besser wohnen seit Generationen

Wohnbauprojekt Kaindorf an der Sulm 8430

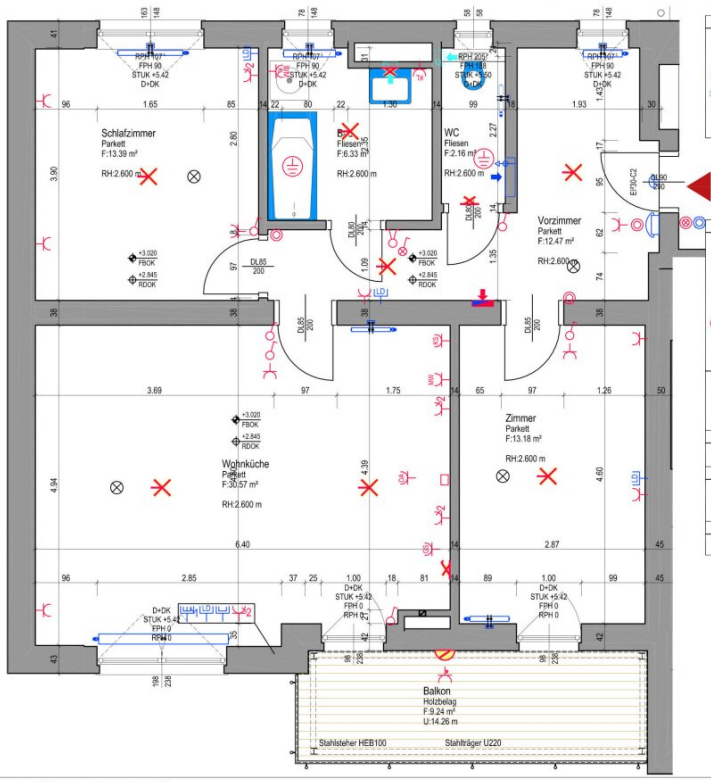
Maßstab 1:50
0 1 2 5m

Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 8

ANSICHT SÜD



LEGENDE SCHWACHSTROM

Klingeltaster m. Beschriftungsfeld	Telefonsteckdose
Klingel, H = 220 cm ü. FBOK	TV - Steckdose
Wandsprechstelle,H = 150 cm ü. FBOK	EDV - RJ 45 - Einzeldose
Wohnungsstation	EDV - RJ 45 - Doppeldose
Leerdose	

LEGENDE STARKSTROM

Ausschalter	E-Herd Anschlussdose
Serienschalter	Schukosteckdose 1-fach
Kontrollausschalter	Schukosteckdose x-fach
Lichttaster mit Glimmlampe	Schukosteckdose geschaltet
Lichttaster	Schuko spritzwassergeschützt
Potentialausgleich	Stark-und Schwachstromverteiler
	Anschlussmöglichkeit für Küchenabluft (Dunstabzug)

Installationshöhen falls nicht anders angegeben:
Schalteranstandardhöhe: H = 105 cm ü. FBOK
Steckdosenstandardhöhe: H = 30 cm ü. FBOK
Steckdose Waschtischecken: H = 100 cm ü. FBOK
Steckdose Waschmaschine: H = 100 cm ü. FBOK
Arbeitssteckdose Küche: H = 100 cm ü. FBOK
Dunstabzug: H = 200 cm ü. FBOK
Thermostate: H = 140 cm ü. FBOK

BRB	Brandschutzöffnung
FR	Feuchtraum
KK	Kleinküche
KL	Klapptisch
KS	Kühlschrank
GS	Geschirrspüler
DA	Dunstabzug

Zusätzlich:

MW	Mikrowelle
WM	Waschmaschine
TR	Trockner
KB	Kühlschrank
APUF	Aufbrüh / Umlaufpumpe
EK	Eigener Kreis
NL	Nachtleuchte

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE

Rauchmelder batteriebetrieben	

LEGENDE LEUCHTEN

Deckenlichtauslass	Wandlichtauslass direkt
Wandlichtauslass	Wandleuchte

LEGENDE HLS

Lüfter Bad / WC	

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBELN VERWENDBAR. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, DA GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG. DIE DARGESTELLTEN HEIZKÖRPER KÖNNEN IM LAUFE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG IN BEZUG AUF POSITION, DIMENSION UND ANZAHL ÄNDERUNGEN UNTERLIEGEN. HEIZKÖRPER DÜRFEN NICHT VERBAUT WERDEN, KÜCHE UND VM: NUR ANSCHLÜSSE VORHANDEN. ELEKTROSYMBOLE: SIEHE LEGENDENPLAN

Baderstrasse 8
TOP 06 / 1. Obergeschoss

VORZIMMER	**12,47m²**
ZIMMER	**13,18m²**
WOHNKÜCHE	**30,57m²**
SCHLAFZIMMER	**13,39m²**
BAD	**6,33m²**
WC	**2,16m²**
WOHNNUTZFLÄCHE	**78,10m²**
BALKON	**9,24m²**
KELLERABTEIL	**9,19m²**

bwsg
Liebenauer Hauptstraße 289
8041 Graz, A
T:+43 (316) 40 12 67
F:+43 (316) 40 12 67-20
www.bwsg.at
r.knoedl@bwsg.at

Unverbindliche Plankopie/ Änderungen vorbehalten
Die eingetragenen Möbelangaben sind Einrichtungsvorschläge und im Mietpreis nicht enthalten, die Ausführungsangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Ausführungsplanes.

Stand:
23.10.2013

ARCHITEKTEN + PARTNER

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Baderstraße 8/006, 8430 Kaindorf
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <250m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap