

Gepflegter Bungalow mit idyllischen Garten!



Objektnummer: 5660/7135

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3452 Heiligeneich
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	925,00 m ²
Keller:	134,43 m ²
Kaufpreis:	499.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Heiss

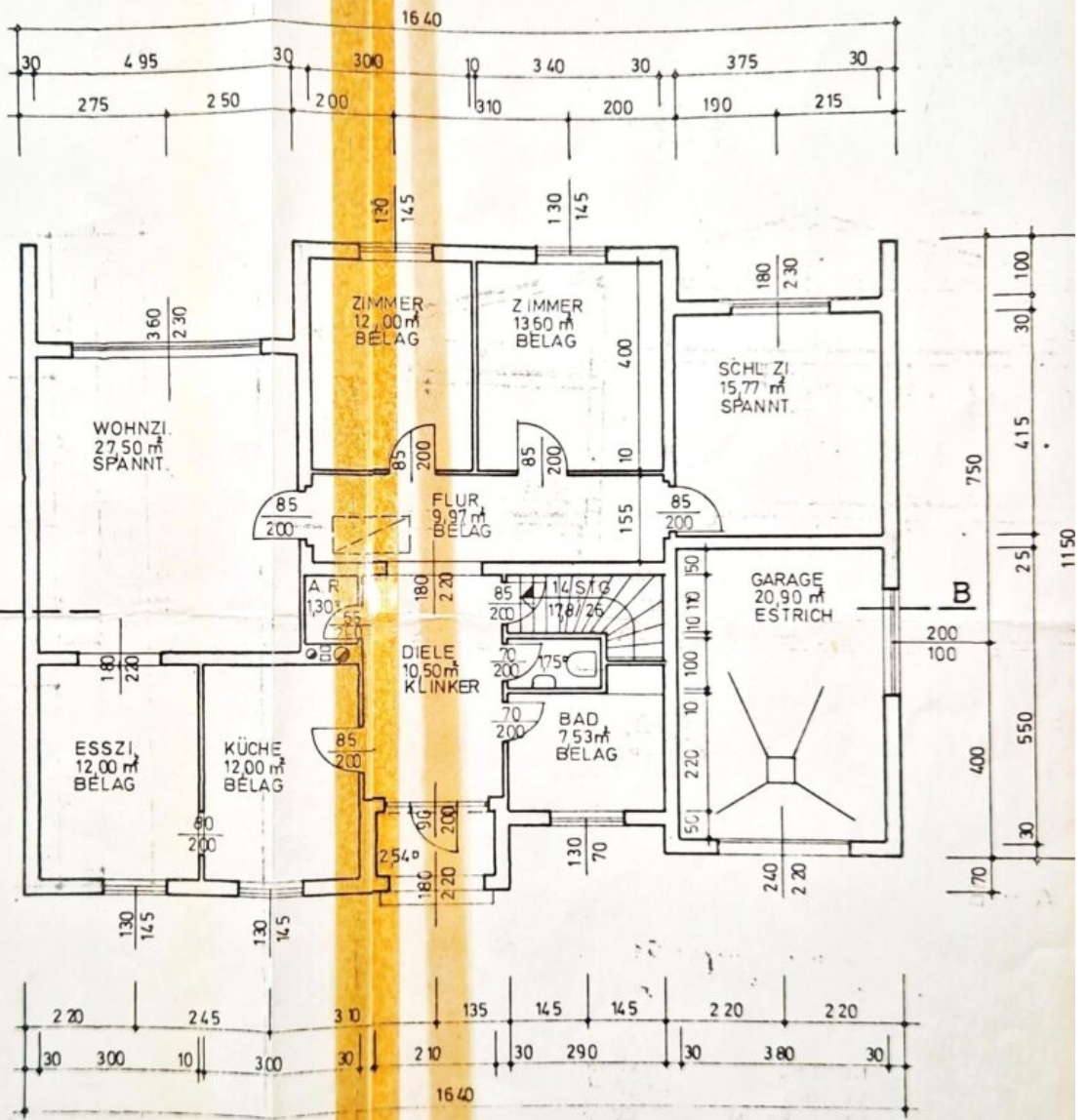
Bero Immobilien GmbH
Elisabethstraße 22/Top 2
1010 Wien

H +43 664 930 216 86

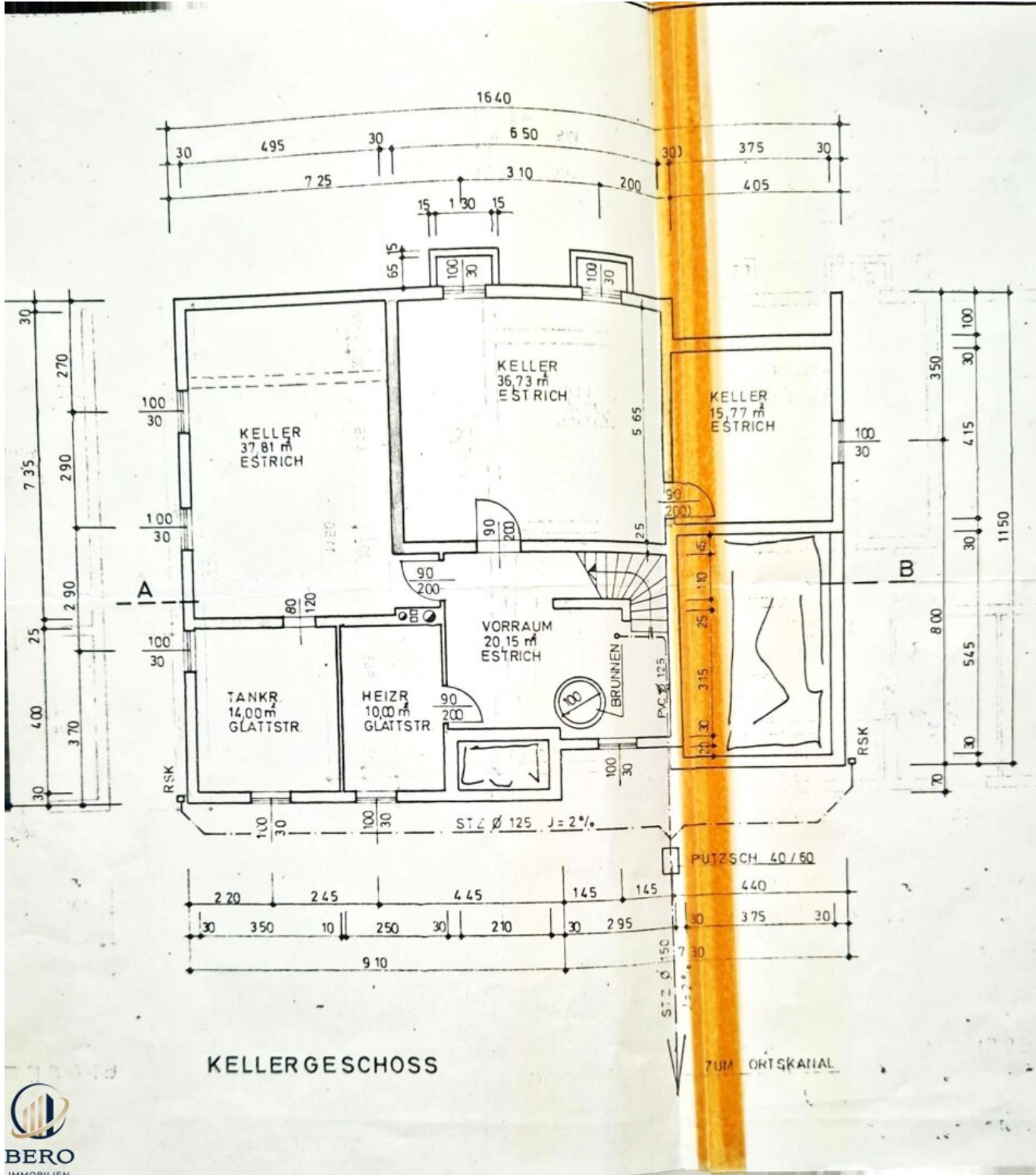








ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Sie suchen ein Zuhause zum Leben und Erholen und wollen den Alltag auf eigenen Grund und Boden genießen?

Dann schauen Sie genau hin und verpassen diese Gelegenheit nicht!

Hier die wichtigsten Punkte auf einem Blick:

- **Ziegelmassivhaus 1976 hochwertig errichtet**
 - **sehr gut gepflegtes Haus**
 - **mit ca. 130m² sofort bewohnbarer Fläche**
 - **aufgeteilt auf 5 hervorragend geschnittene Zimmer**
 - **vorteilhafter Grundriss**
 - **wunderschöner großer Wohn- und Essraum ca. 39m²**
 - **separate Küche direkt neben dem Esszimmer vor ca. 15 Jahren erneuert**

- **großer, trockener und praktischer Keller mit ca. 130m²**
 - inkl. **Wellnessbereich**
- **gemütliches Badezimmer** mit Badewanne und Dusche
- separates WC
- Doppelverglaste Holzfenster
- **ca. 1000m² privater Garten**
- *Das Haus wurde stets gut gepflegt und hervorragend instand gehalten. **Für Details fragen Sie am besten direkt an.***

Darüber hinaus besticht dieses Haus auch noch mit:

- **einen Kaminanschluss** der auf Wunsch in Betrieb genommen werden kann
- Garage **ca. 20m²**
- **Geräteschuppen**
- Rasenmähroboter

- **Wasserenthärtungsanlage**
- Brunnen
- Infrarotkabine
- **ca. 70m² Terrasse**
- traumhafter **Grünblick**
- Möglichkeit zu **bis zu 50% Förderung** vom Staat **bei energetischer Sanierung**

Insgesamt bietet der Bungalow im Birkenweg eine hervorragende Wohnqualität in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Diese Immobilie ist sowohl für Paare als auch für Familien oder Singles ein idealer Ort, um das Leben in einer naturnahen, aber dennoch gut angebundenen Stadt zu genießen.

Sie haben Fragen dazu oder wollen einen persönlichen Termin vereinbaren?

Dann rufen Sie am besten gleich an - [+43 664 93 021 686](tel:+4366493021686) - Josef Heiss, Bero Immobilien GmbH.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Klinik <8.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <4.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap