

MODERNES WOHNEN AM ATTERSEE

VKB  IMMOBILIEN



Objektnummer: 4373

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Schörfling am Attersee
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,69
Gesamtmiete	1.337,63 €
Kaltmiete (netto)	920,73 €
Kaltmiete	1.131,48 €
Betriebskosten:	210,75 €
Heizkosten:	77,50 €
USt.:	128,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dieter Usleber

VKB-Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Diese moderne, helle Wohnung weist ein großes Wohn-/Esszimmer mit eingebauter Küche auf. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit integrierten Möbeln und ein separates WC ergänzen dieses Angebot.

Ein Kellerabteil und ein eigener Auto-Abstellplatz in einem Carport machen die Wohnsituation perfekt.

Monatliche Miete:

Die monatliche Miete inklusive Betriebskosten, Heizkosten und Steuern beträgt € 1.337,63

(Die Betriebskosten in der Höhe von € 231,82 und die Heizkosten in der Höhe von € 93,00 sind im Mietpreis inkludiert).

Der Heizwärmebedarf des Hauses fällt laut Energieausweis in die Klasse B und liegt bei 36 kWh/m²a. Das Ausstellungsdatum des Energieausweises ist mit 05.11.2015 datiert.

Kaution:

€ 5.400,-

Detailunterlagen/Besichtigung:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen dieses Objektes bzw. laden wir Sie gerne zu einer Besichtigung ein.

Für eine Terminvereinbarung steht Ihnen Herr Dieter Usleber unter der Telefonnummer 0676/83 66 77 85 jederzeit gerne zur Verfügung. Bei Anfragen über E-Mail, bitte die Privatanschrift und Telefonnummer bekanntgeben.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.