

ENNS: Ihre zukünftige Altersvorsorge zum Schnäppchenpreis! 2-Zimmer-Single-Wohnung mit großzügigem Garten in gemütlicher Siedlungslage!



Objektnummer: 2488/118

Eine Immobilie von SCHNEEWEIS real estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	1972
Nutzfläche:	44,60 m ²
Gesamtfläche:	198,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	143,00 m ²
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	120.000,00 €
Infos zu Preis:	

!!! FIXPREIS !!! Allgemeine Energiekosten (Gas bzw. Strom) sind aktuell Marktsituationsabhängig.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schneeweis



Objektbeschreibung

SCHNEEWEIS real estate „Wenn Träume wahr werden!“

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Das hochinteressante 2-Zimmer-Anlageobjekt befindet sich in einer ruhigen gemütlichen Siedlungsrandlage in Enns, einer historischen Stadt im Zentralraum von Oberösterreich. Enns ist die älteste Stadt Österreichs und bietet eine reizvolle Mischung aus Geschichte, Natur und moderner Infrastruktur. Die malerische Altstadt von Enns lädt zu einem Spaziergang durch historische Gassen ein und beeindruckt mit gut erhaltenen mittelalterlichen Gebäuden. Enns verfügt über mehrere Kindergärten, Schulen und Bildungseinrichtungen, sowie Ärzte, Apotheken und medizinische Einrichtungen sind gut erreichbar und sorgt für eine umfassende Gesundheitsversorgung. Die Umgebung bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Rad- und Wanderwege entlang der Donau, Sportvereine, Parks und kulturelle Veranstaltungen.

SCHNEEWEIS real estate „Wenn Träume wahr werden!“

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Sie erreichen durch den seitlichen Innenhof ihr gemütliches neues Zuhause. Nach Betreten des Vorraums gelangen sie zu dem offenen Wohn/Essbereich, das sogenannte Herzstück von dieser teilrenovierten 2-Zimmer-Wohnung. Das relativ große Badezimmer ist mit einer Badewanne, Toilette, Waschmaschinenanschluss und einem Handtuchtrockner ausgestattet. Des Weiteren steht ihnen ein getrenntes Schlafzimmer zur Verfügung. Vor dem Eingangsbereich erreichen sie ihren dazugehörigen Gartenanteil (Zubehör), wo es sich in den Sommertagen so richtig entspannen lässt. Ein privates Kellerabteil (Zubehör) vervollständigt ihr persönliches Vorsorgemodell.

Weitere Fotos und Informationen über ihren persönlichen zukünftigen Wohnraum finden sie auf SCHNEEWEIS real estate www.schneeweis-realestate.at

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten bitten wir um Verständnis, dass Anfragen bzw. weitere Auskünfte (Exposé) nur schriftlich mit ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap