

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 529

Eine Immobilie von Comfort4you Immobilien Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaufpreis:	439.000,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Hofer

Comfort4you Immobilien Salzburg
Fischbachstraße 29A
5020 Salzburg

T +43 662 931624





Objektbeschreibung

Beschreibung:

Diese schöne kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Stockwerk eines Mehrparteienhauses in Höhe der Michael Pacher Straße im Süden von Salzburg. Die Wohnung ist über den vorhandenen Lift bequem zu erreichen. Die großzügig gestaltete, neue Küche ist mit Markengeräten (Backofen, Ceranfeld, Kühlschrank, Gefrierabteil, Geschirrspüler, Mikrowelle) ausgestattet und bietet ausreichend Platz für einen Essbereich. Das modern gestaltete Badezimmer besitzt eine Dusche, einen Waschmaschinenanschluss und ein eigenes Fenster. Ein Kachelofen spendet dem geräumigen Wohnzimmer Behaglichkeit und Wärme. Zwei weitere gut geschnittene Räume stehen zu Ihrer Verfügung. Dieser Wohnung ist ein separates Kellerabteil zugeordnet. 1 PKW-Stellplätze mit eigener Garage runden dieses Angebot ab. Überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser charmanten 3-Zimmer-Wohnung und vereinbaren Sie Ihren persönlichen, unverbindlichen Besichtigungstermin.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgeberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap