

2 Zimmer Wohnung in seltener Ruhelage



Objektnummer: 536/1877

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goldschlagstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1918
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	41,50 m ²
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	83,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Xaver Aigner

Diana Aigner Immobilien
Neubaugasse 49/16
1070 Wien

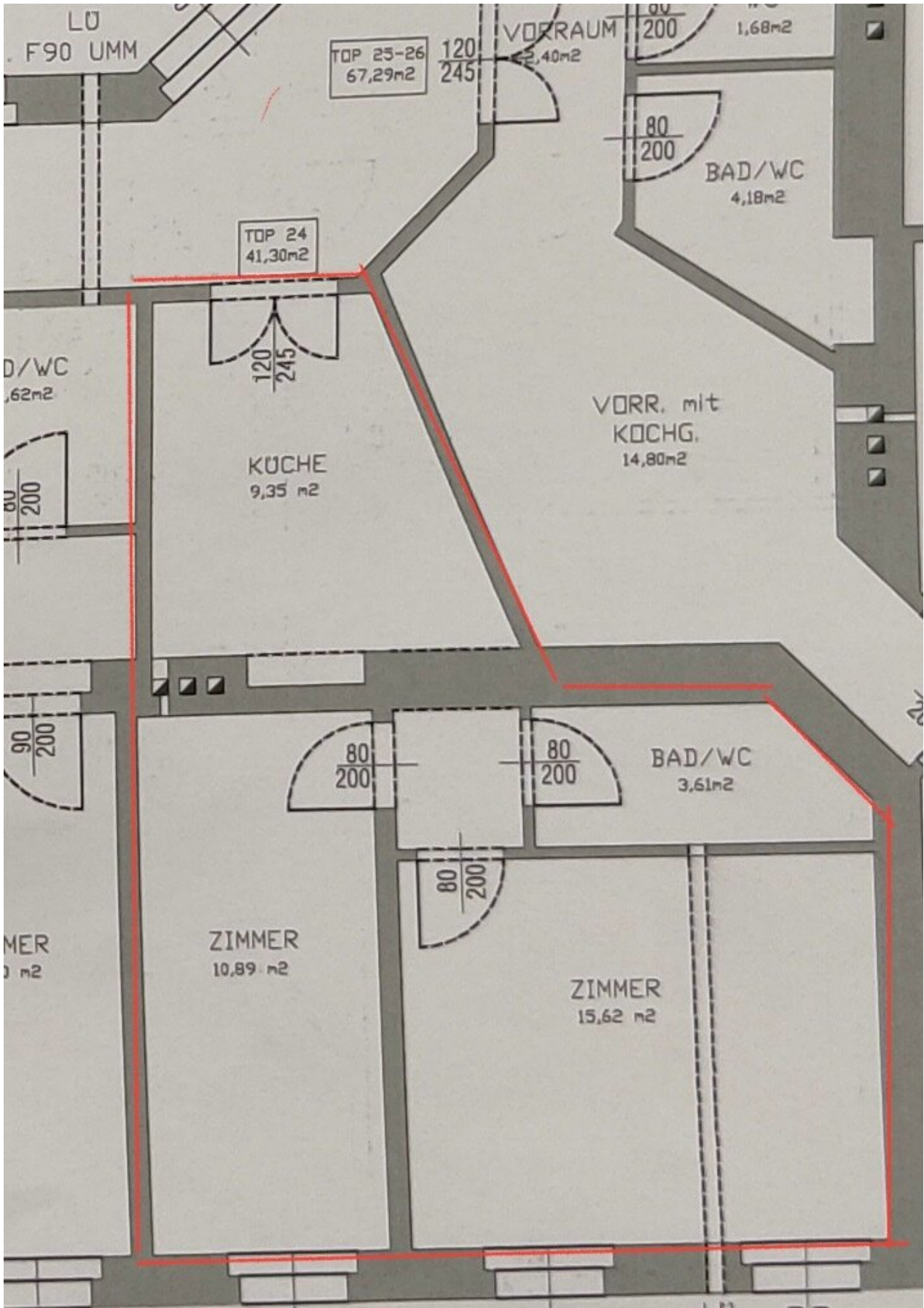
T +43 664 104 4276
H +43 664 104 4276

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem stilvollen Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1918. Sie besticht durch eine großzügige, offene Wohnküche (ca. 10 m²), die mit ihrem gefliesten Boden und der breiten Fläche viel Raum für kreative Einrichtungsideen bietet. Das Wohnzimmer mit ca. 15 m² und das ca. 11 m² große Schlafzimmer zeichnen sich durch ihre Helligkeit und den eleganten, dunklen Laminatboden aus, der eine behagliche Atmosphäre schafft. Das Badezimmer, das mit Dusche und WC ausgestattet ist, überzeugt durch seine klare und funktionale Gestaltung. Diese Wohnung vereint durchdachte Raumaufteilung mit hochwertigen Materialien und schafft so ein harmonisches und komfortables Wohnambiente.

Bitte beachten Sie, dass die in den Inseraten gezeigten Fotos mittels virtuellem Staging bearbeitet wurden und daher möglicherweise nicht den tatsächlichen Gegebenheiten der Immobilie entsprechen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung



Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.