

Haus 104 m² - Schlüsselfertig inkl. Grundstück € 392.638,--



Objektnummer: 828

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Wohnfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	392.638,00 €

Ihr Ansprechpartner

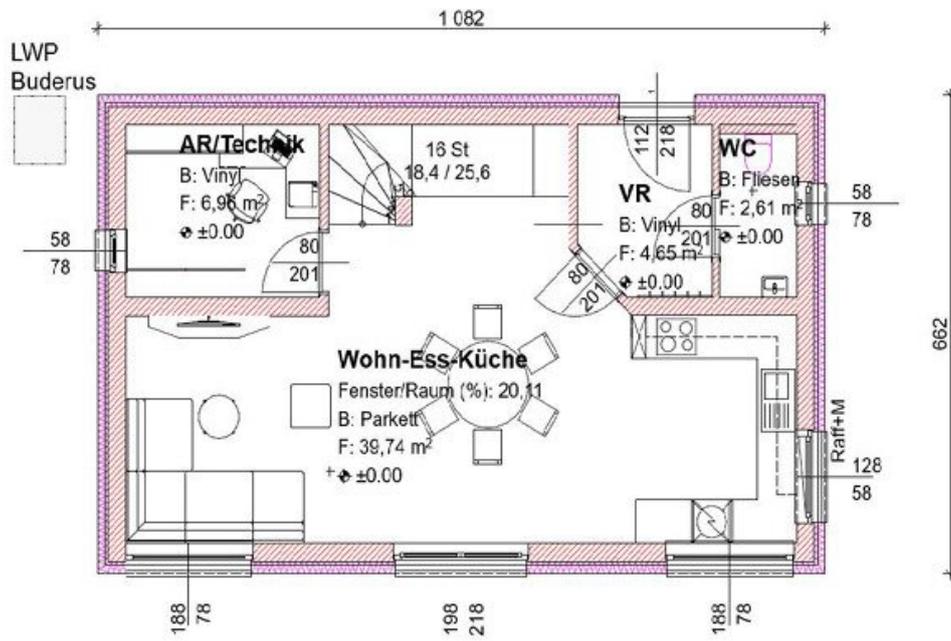


Linda Reshani

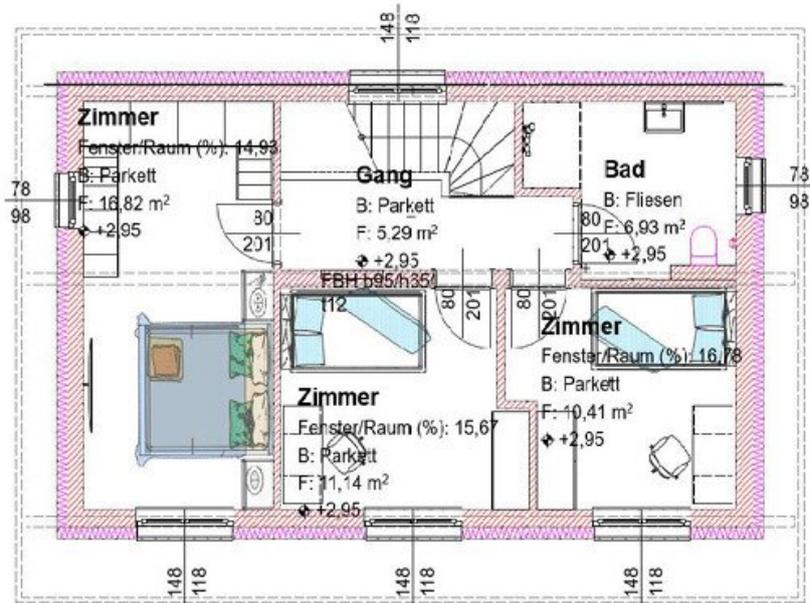
Hugo Ebner Immobilien
Feschnigstraße 72
9020 Klagenfurt

T 06763506895

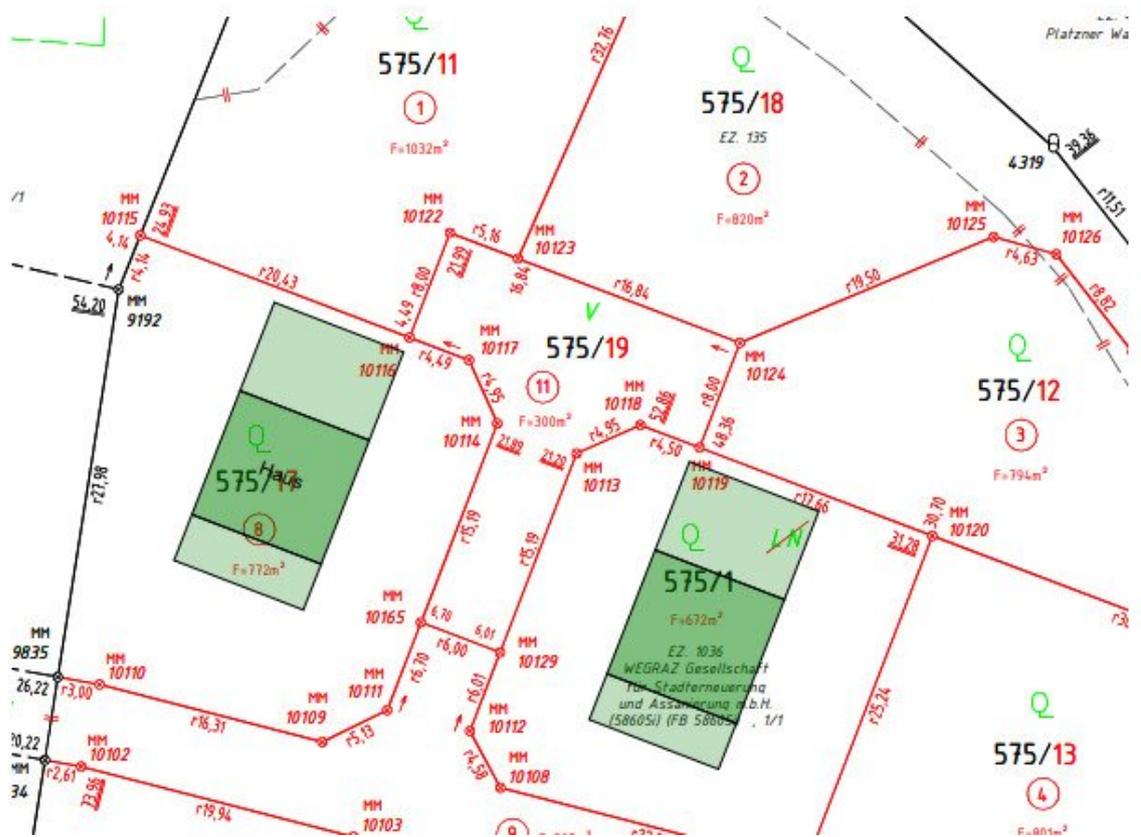
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GRUNDRISS ERDGESCHOSS (UNMISSTÄBLICH)



GRUNDRISS OBERGESCHOSS (UNMÄSSSTÄBLICH)



Objektbeschreibung

Wir können Ihnen hier ein attraktives Baugrundstück mit 672 m² mit

einem Haus - **Ziegelbauweise** - gebaut von der BM-Haus GmbH aus St. Georgen i. L. - anbieten.

Die Grundstücke befinden sich in Waiern.

z. B. Das Haus hat eine Wohnfläche von 104 m² und wird auf einer Fundamentplatte - Schlüsselfertig - errichtet. Keller ist gegen Aufpreis möglich

Gerne senden wir Ihnen die Bau- und Leistungsbeschreibung zu.

Da das Haus von einem Baumeister errichtet wird, kann auf Ihre Vorstellungen eingegangen werden.

Der Zufahrtsweg wird in den nächsten Wochen errichtet und die Leitungen für

Wasser, Kanal und Strom werden im Zufahrtsweg verlegt

Einem Baubeginn im Frühjahr 2025 steht nichts im Wege

Sie kaufen das Wohnhaus direkt vom Baumeister Provisionsfrei !

Aufstellung Ihrer Investition:

Grundstück mit 672 m²: € 84.000,-- plus 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, Maklergebühr 3,6 % inkl. Mwst. und ca. € 1.800,-- Vertragserrichtungskosten

Das Grundstück kann auch ohne Haus gekauft werden.

Baukosten für das Wohnhaus mit 104 m² Wohnfläche mit Pultdach in schlüsselfertiger Ausführung lt. Bau- und Leistungsbeschreibung: € 299.950,-- inkl. Mwst.

Gesamtkosten Grundstück und Haus: € 392.638,--

Aufpreis für Walmdach € 14.500,--

Es ist natürlich möglich ein anderes Haus planen zu lassen.

Auch belagsfertig ist möglich.

Die angefügten Bilder sind mit Sonderausstattung, der Angebotspreis bezieht sich nur auf das Haus,

Terrassen- oder Eingangsüberdachungen, Carport, Nebengebäude oder Garagen sind im Kaufpreis nicht enthalten

Die Widmung für dieses Grundstück ist Bauland-Kurgebiet mit einer GFZ von 0,4

Anschlussgebühren für Kanal, Wasser und Strom sind im Kaufpreis nicht enthalten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap