

## Vielseitige Gewerbeimmobilie in Kindberg/Mürzhofen – Jetzt Investieren und Gestalten!



**Objektnummer: 961/35161**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8650 Kindberg
<b>Nutzfläche:</b>	455,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 337,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 3,82
<b>Kaufpreis:</b>	188.400,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Silvia Brunn

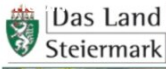
Kindberg SPK  
Hauptstraße 20  
8650 Kindberg

T +43 664 8184144  
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







### Digitaler Atlas Steiermark Orthofoto

A17 - Geoinformation  
Trauttmansdorffgasse 2  
A-8010 Graz  
geoinformation@stmk.gv.at  
<https://gis.stmk.gv.at>



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:  
Ersteller\*in:  
Karte erstellt am: 04.10.2024



Mitglied des  
immobilienring.at

## Objektbeschreibung

Die Liegenschaft in Kindberg, Ortsteil Mürzhofen, befindet sich im Gewerbegebiet und grenzt an die Turmgasse sowie die Wiener Straße.

Sie umfasst ein älteres Gebäude mit Garagenanbauten und eine Nutzfläche von 255 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und 200 m<sup>2</sup> im Dachgeschoss.

Die Grundstücksfläche beträgt 1.042 m<sup>2</sup>.

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - [silvia.brunn@sreal.at](mailto:silvia.brunn@sreal.at)

**Kaufpreis:** 188.400,-

**HWB:** 337,3 kWh/m<sup>2</sup>a

**Honorar:** 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung



Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Post <1.000m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.