

ANLEGER AUFGEPASST! Kleines Investment-Juwel in Wildon: Modernisierte Erdgeschosswohnung mit eigenem Gartenanteil für nur € 49.321! Sichern Sie sich dieses attraktive Angebot und profitieren Sie von einer soliden Rendite!



Objektnummer: 274234

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	1989
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	24,50 m ²
Heizwärmebedarf:	E 134,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	49.321,00 €
Kaufpreis / m²:	2.013,00 €
Betriebskosten:	78,65 €
USt.:	7,87 €
Infos zu Preis:	

Preise für Parkplätze: Stellplatz im Freien: € 4.500.- Carport: € 6000.- Garage: € 8000.-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Hrauda, BA

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a



Sie wollen
Ihre Immobilie
VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen
im Überblick:

OFFICE WIEN

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at



3D Grundriss



35 Plattformen



Social Media



Home Staging



Wohnungs- und
Häuservideos



Infrastrukturbericht



Top Fotos



Qualitätssiegel



SCHANTL
IMMOBILIEN TREUHAND

ITH SCHANTL
IMMOBILIEN TREUHAND

FOLGEN SIE UNS AUF   

WWW.SCHANTL-ITH.AT

Ihre Träume -
unser Fokus!

Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten
Konzept für Immobilien, Finanzierungen,
Versicherungen und Vermögensaufbau.



schantl-ith.at | sfi-invest.com

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.



VERMÖGENSAUFBAU

Smart investieren, Zukunft gestalten.



VERSICHERUNGEN

Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.



FINANZIERUNG

Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

Objektbeschreibung

ANLEGER AUFGEPASST! Kleines Investment-Juwel in Wildon: Modernisierte Erdgeschosswohnung mit eigenem Gartenanteil für nur € 49.321! Sichern Sie sich dieses attraktive Angebot und profitieren Sie von einer soliden Rendite!

Willkommen in Wildon, Steiermark. Diese charmante Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen alles, was Sie brauchen, um sich wohl und geborgen zu fühlen. Mit einer Fläche von 24,5m² und einem Kaufpreis von nur 49.321,00 € ist sie perfekt für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einer modernisierten Immobilie sind.

Highlights:

- modernisierte Ausstattung
- helles Wohnzimmer, das genügend Platz für gemütliche Abende bietet
- hochwertige Fliesen und Laminatboden
- eigener Gartenanteil, der die Möglichkeit bietet, im Freien zu entspannen
- alle notwendigen Annehmlichkeiten vorhanden, die das tägliche Leben erleichtern
- Beheizung erfolgt über Fernwärme
- Satteldach und Massivbau sorgen für eine solide Bauqualität
- optimale Verkehrsanbindung

Anmerkungen:

- Die Wohnung ist bereits vermietet und garantiert Ihnen somit von Beginn an Mieteinnahmen (bestehendes Mietverhältnis bis 28.02.27)
- Parkplätze können separat dazu erworben werden (Garage: € 8000.-, Carport: € 6000.-, Stellplatz im Freien: € 4500.-).

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Wohnung. Verpassen Sie nicht die Chance, in einer der schönsten Gegenden der Steiermark zu leben und sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap