

**Unbefristet vermietete Wohnung im sanierten Altbau mit
Lift - nahe Elterleinplatz**



Objektnummer: 452504575

Eine Immobilie von De Icco Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hormayrgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,61 m ²
Nutzfläche:	53,61 m ²
Gesamtfläche:	53,61 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	178.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.320,28 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

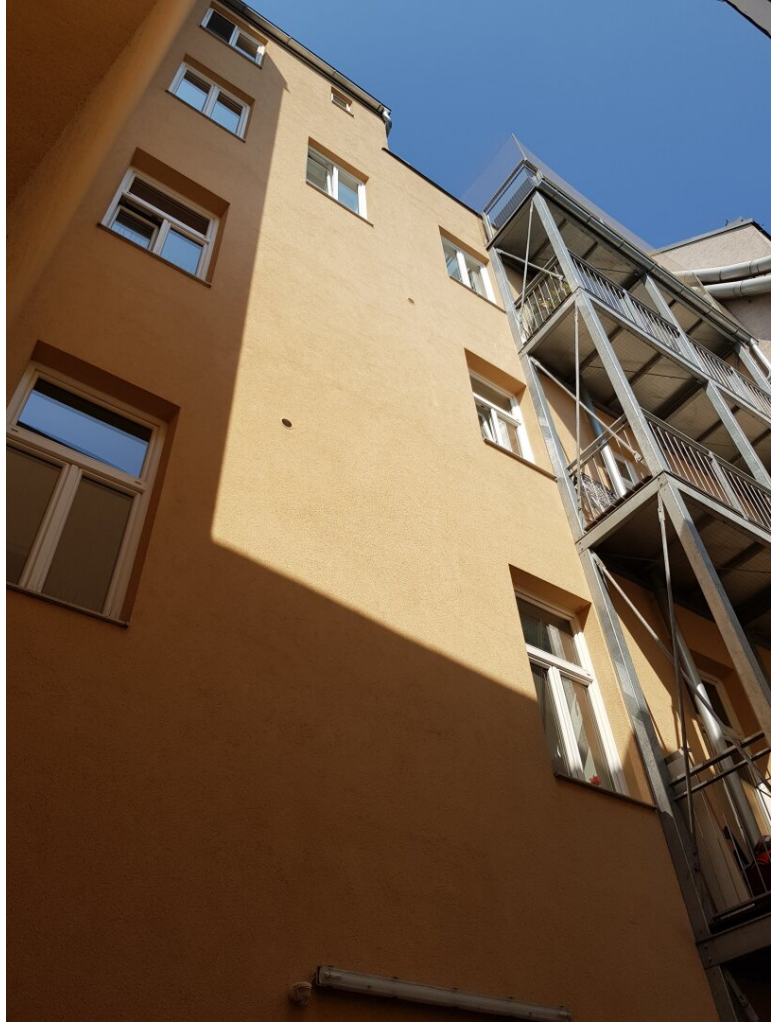
Anton Robert De Icco

DE ICCO IMMOBILIEN
Schlachthausgasse 22
1030 Wien

T +43 664 381 70 61
F +43 (0)1 25 330 338 337

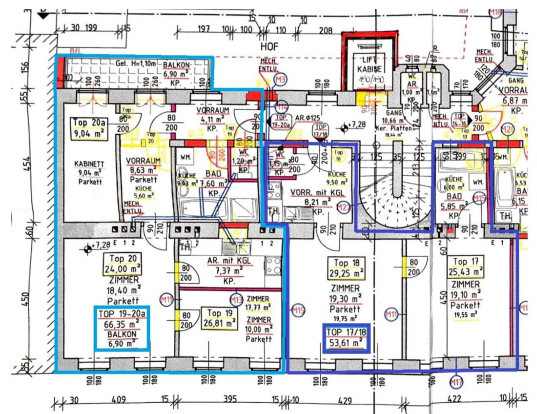
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

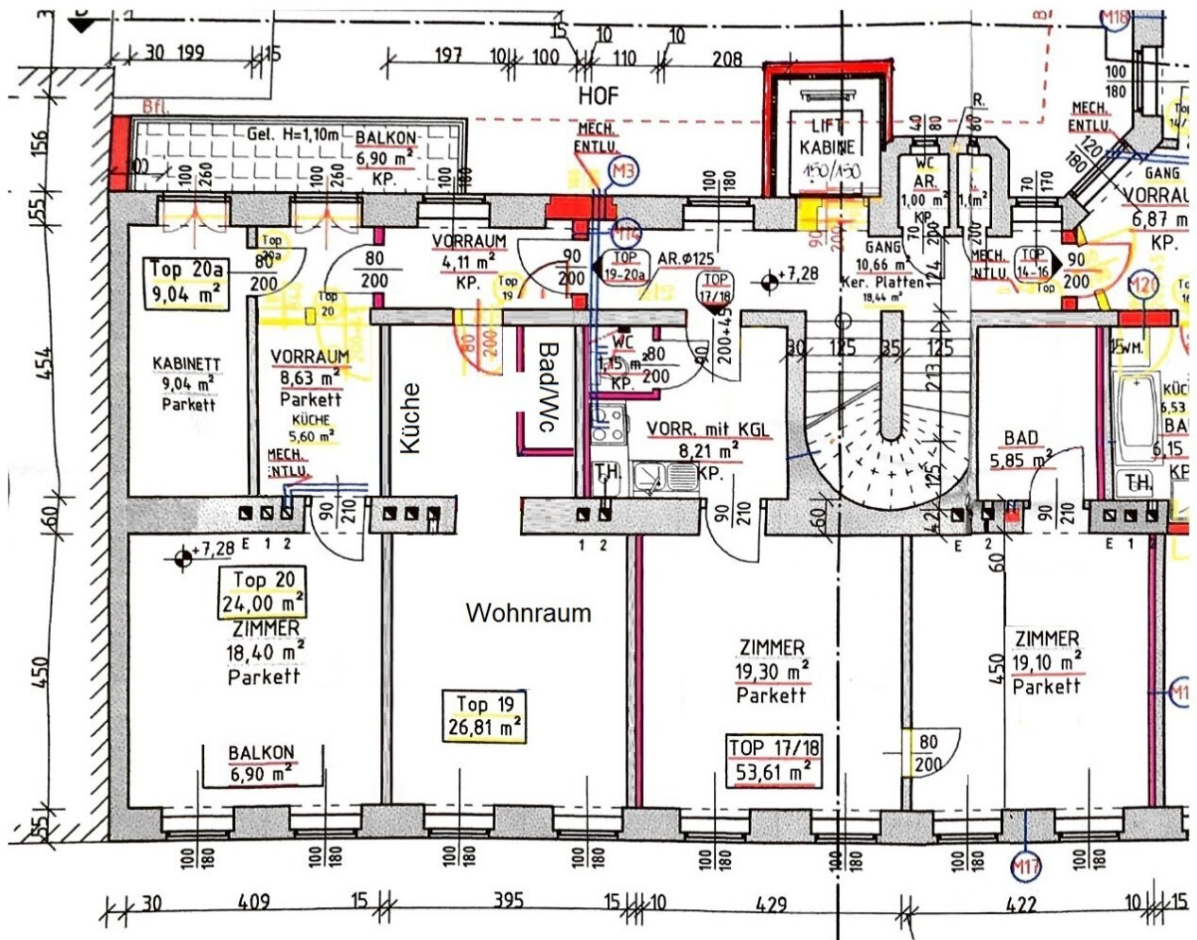


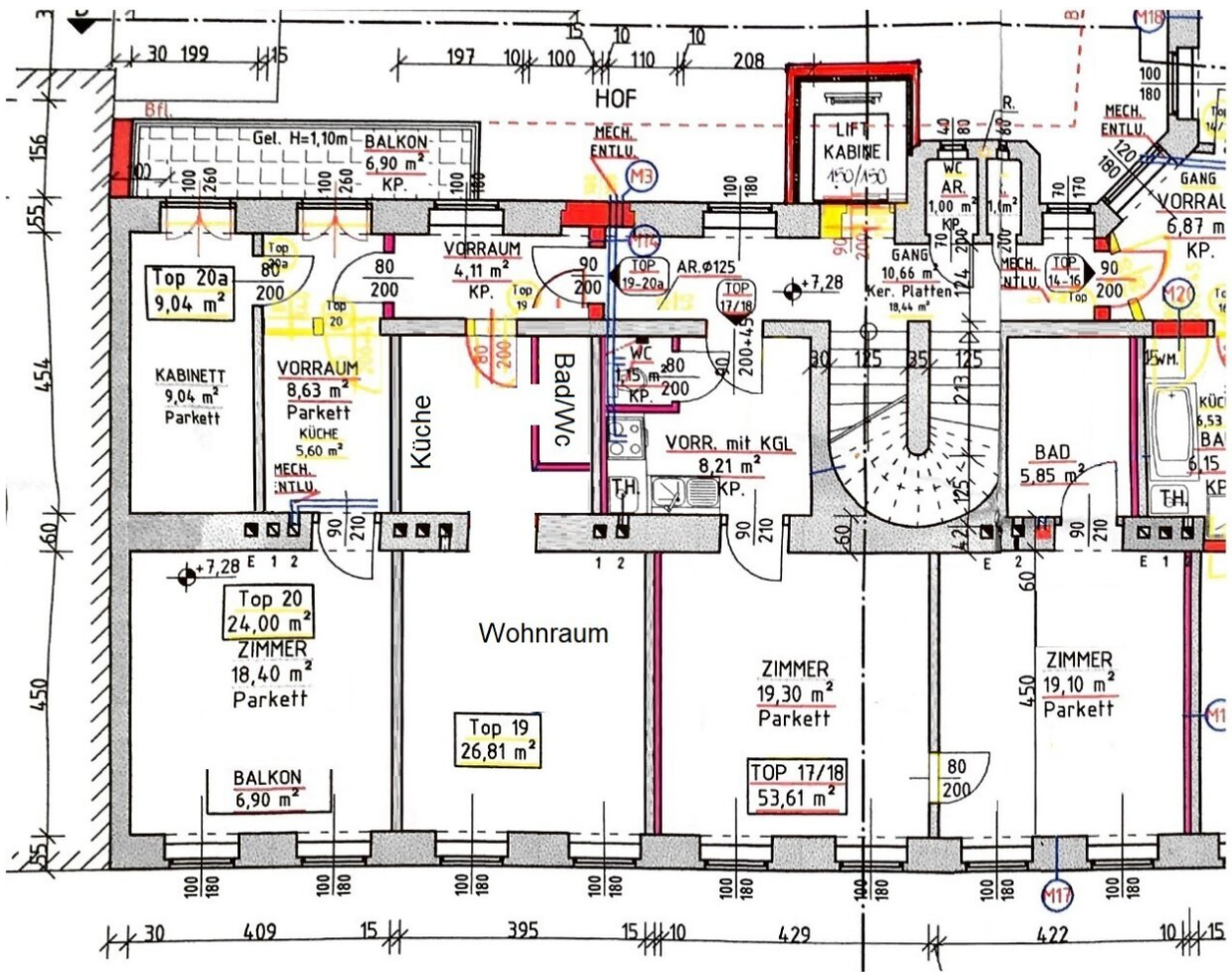












Objektbeschreibung

Unbefristet vermietete Wohnungen in der Hormayrgasse nahe Elterleinplatz!

Zum Verkauf steht hier **eine unbefristet vermietete Einheit** im 2.Stock eines **komplett sanierten Altbaus** mit bereits erfolgtem **Dachausbau und Lift** in der Hormayrgasse 50. Die Wohnung verfügt über 54m² Wohnfläche aufgeteilt auf 2 Zimmer

Die **Top 17-18** verfügt über **53,61m²** und befindet sich im **2.Stock** und ist an einen alleinstehenden Herrn **unbefristet vermietet**, der auch ein Haus in Niederösterreich hat und die Wohnung nicht regelmäßig benützt, der Mieter darf den **vorhandenen Lift** nicht benützen!

Es gibt auch noch eine zweite Wohnung, die im Haus zum Verkauf steht.

Beim **angegebenen Preis** wird die Wohnung mit den **unbefristeten Mietverträgen** übergeben.

Die öffentliche Anbindung erfolgt durch die **Tramlinien 9 und 42**, die direkt **vor dem Haus** fährt und durch die **Linie 43** am nahe gelegenen Elterleinplatz.

In Zukunft wird eine **Station der neuen U5** am Elterleinplatz die Anbindung nochmal verbessern.

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintrag

1,0 % Kaufvertragserrichtung + Ust

3,6 % Provision inkl. 20 % Ust

Für Informationen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Infos sind auch am Wochenende möglich unter **0664 - 38 17 061, Anton Robert De Icco**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap