Wr. Neustadt, Hallengasse, 3 Zimmer Wohnung

Objektnummer: 612

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hallengasse 2B
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,69 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,19 m²
Heizwärmebedarf:	A 17,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	992,94 €
Kaltmiete (netto)	902,67 €
Kaltmiete	902,67 €
USt.:	90,27 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien

Finkengasse 3
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

STG.1

1.OG

TOP 13

gebös

GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT ÖSTERREICHISCHER SIEDLER UND MIETER

REG. GEN.H.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085

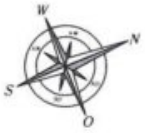
WOHNHAUS
HALLENGASSE 2B
A-2700 WR.NEUSTADT

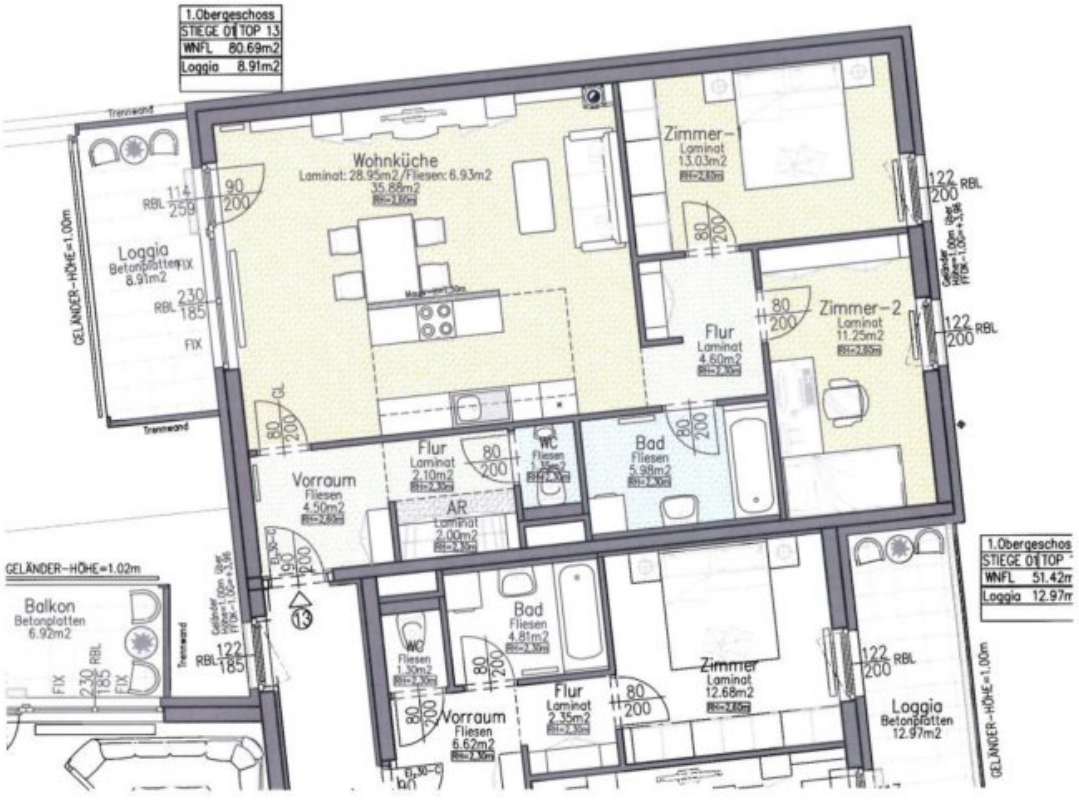
LEGENDE:

- AUFENTHALTSFLÄCHEN
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN
- SANITÄRFLÄCHEN
- ABSTELLFLÄCHEN

WOHNUNGSDATEN:

WOHNNUTZFLÄCHE:	80.69 M2
LOGGIA:	8.77 M2
EINLAGERUNGSRAUM:	3.19 M2





DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGSAUSSTATTUNG. SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASZE SIND ROHBAUGRÖSZEN MIT MASZTOLERANZEN GEM.ÖNORM, TURMASZE SIND DURCHGANGSLICHTEN. GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWÜNSCHE ABWEICHUNGEN VON DER STANDARDAUSFÜHRUNG, BEDÜRFEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN.

BAUHERR	PLANVERFASSER	HAUSTECHNIKER	BAUFIRMA

MASCHEK & HANIKA GES.M.B.H.
DR.KARL RENNER PLATZ 1/2/A
A-2521 TRUMAU

MASSSTAB=1:100

STAND: 06.03.2015

GEZ.: ING.HANIKA

HERAR IMMO
EHRLICH ANDERS

Objektbeschreibung

provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!

moderne, helle Genossenschaftswohnung in Wiener Neustadt!

auf **80m2** erwarten Sie

+ Vorraum

+ WC

+ Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

+ großer Wohnraum mit Platz für die Küche

+ Balkon (8m2)

+ 2 Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

+ Kellerabteil

+ Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug

Sie können zwischen **2 Finanzierungsvarianten** wählen:

1) **€ 961,--** monatliche Miete, Finanzierungsbeitrag **€ 38.114,--**

2) **€ 993,--** monatliche Miete, Finanzierungsbeitrag **Anzahlung € 12.704,--**, restlicher Finanzierungsbeitrag **€ 25.409,--** fällig nach **10 Jahren**

und hier gibt's ein Video: https://youtu.be/5ZdE1BSGAZ8

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote in dieser Anlage: www.herar-immo.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?
Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69

staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <625m
Apotheke <200m
Klinik <150m
Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen
Schule <525m
Kindergarten <1.300m
Höhere Schule <675m
Universität <3.725m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <650m
Einkaufszentrum <2.300m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <700m
Polizei <500m
Post <725m

Verkehr
Bus <200m
Autobahnanschluss <1.850m
Bahnhof <775m
Flughafen <3.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap