

Neu renovierte Wohnung im Zentrum von Saalfelden zu vermieten - Erstbezug



Objektnummer: 10737

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	2024
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Heizkosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Petra Trauner

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See









Objektbeschreibung

Neu renovierte Wohnung direkt im Zentrum von Saalfelden zu vermieten. Erstbezug nach Renovierung, neue Fenster, Türen, Böden, Einbauküche, Fliesen, Badezimmer.....

Die ECKDATEN zu dieser Wohnung:

Größe: Wohnfläche ca. 80m²

Aufteilung:

- Vorraum, 1. Schlafzimmer mit Waschbecken, Badezimmer mit Dusche und WC, extra Küche mit neuer Einbauküche (der Geschirrspüler ist vom Mieter zu stellen), Wohnzimmer mit Anschluss für Holzofen und Ausgang zur Terrasse, 2. Schlafzimmer mit Balkon

Miete: Pauschal Euro 1.000,- inklusive Betriebskosten (Müll, Kanal,) Strom extra, alles neue Strom Radiatoren (ca. 250,- Euro pro Monat für Strom, Heizung und Warmwasser) Mietdauer 3 Jahre - ab sofort verfügbar

Ein Kellerabteil steht im Nachbarhaus zur Verfügung.

Diese Wohnung ist für maximal 2 Erwachsene und ein Kind geeignet. Es gibt im Haus keinen Lift.

Keine Haustiere!!

Kaution: 3 Monatsmieten

Besichtigung: Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.