3-Zimmer Gartenwohnung in Döbriach-Millstättersee

Nord-Westansicht

Objektnummer: 904/03600

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9873 Döbriach
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	85,26 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	279,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	344.000,00 €
Betriebskosten:	446,17 €
USt.:	0,00 €

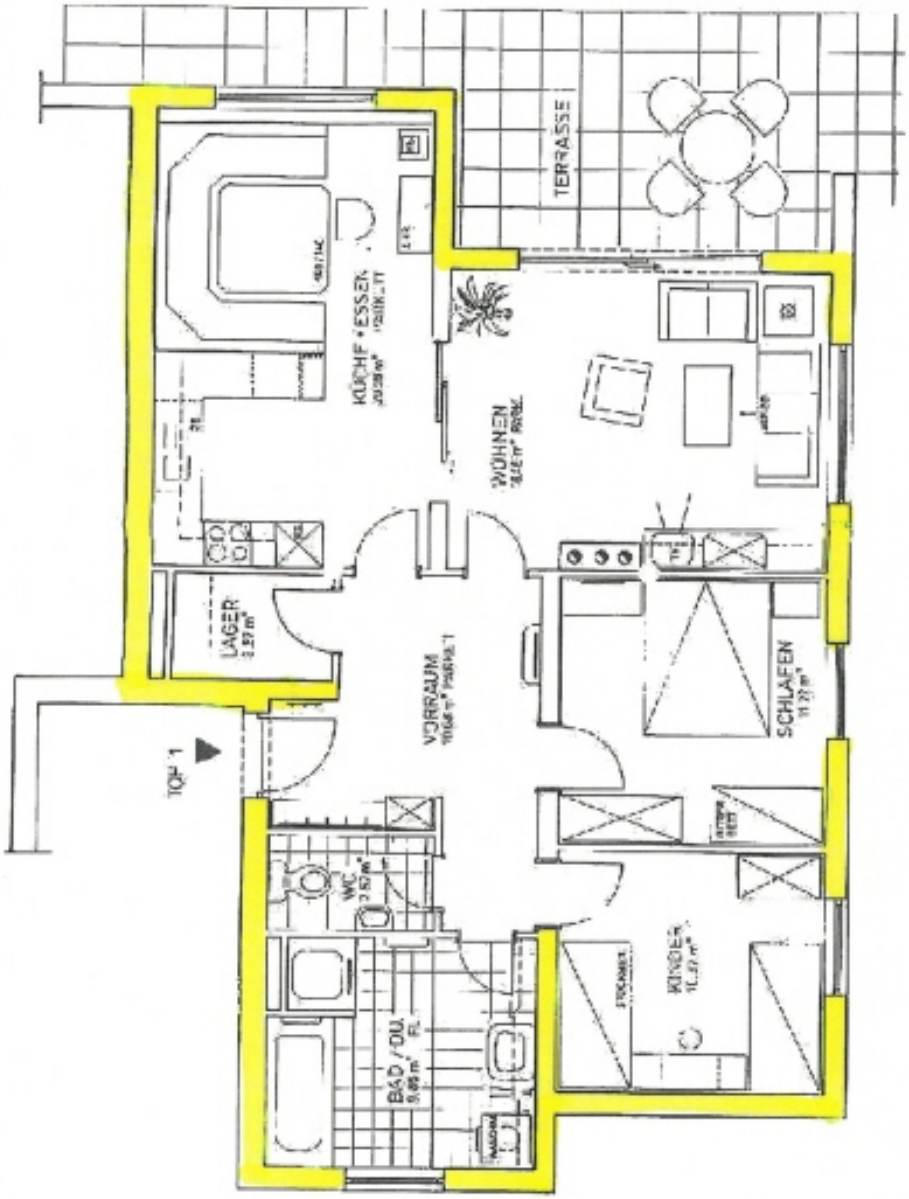
Provisionsangabe:

2 % + 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach


TERRASSE
KÜCHE + ESSEN
WOHNEN
LAGER
VORRAUM
SCHLAFEN
TOP 1
WC
BAD / DU.
KINDER

Anlage ./1

Objektbeschreibung

Lage: Die Wohnung liegt in zentraler Ortslage in Döbriach am Milllstättersee in unmittelbarer Ufernähe. Öffentliches Strandbad und Bushaltestelle in Gehnähe. Es handelt sich um eine westseitig gelegene Gartenwohnung in familiengerechter Größe und Raumaufteilung. Die Gartenfläche ist komplett eingezäunt und sehr schön angelegt. Die Wohnung selbst befindet sich in sehr gepflegtem Zustand.

Raumauftleilung: Vorraum, Wohnraum mit Ausgang zur Westterrasse (9,8 m²) und dem 279 m² großen Eigengarten, großzügiger Küchen- und Essbereich, zwei Schlafzimmer, Bad, separates WC, Abstellraum.

Zubehör: 1 KFZ-Abstellplatz (Freiplatz) und ein abgeschlossener Kellerraum mit 15,75 m²

Möblierung: Das vorhandene Mobiliar kann entweder übernommem werden oder wird nach Wunsch geräumt.