

## 3-Zimmer Gartenwohnung in Döbriach-Millstättersee



Nord-Westansicht

**Objektnummer: 904/03600**

**Eine Immobilie von Barta Immobilien treuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9873 Döbriach
<b>Baujahr:</b>	1993
<b>Wohnfläche:</b>	85,26 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	279,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 58,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,39
<b>Kaufpreis:</b>	344.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	446,17 €
<b>USt.:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 % + 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerhard BARTA**

Barta Immobilitentreuhand GmbH  
Bahnhofplatz 9  
9500 Villach









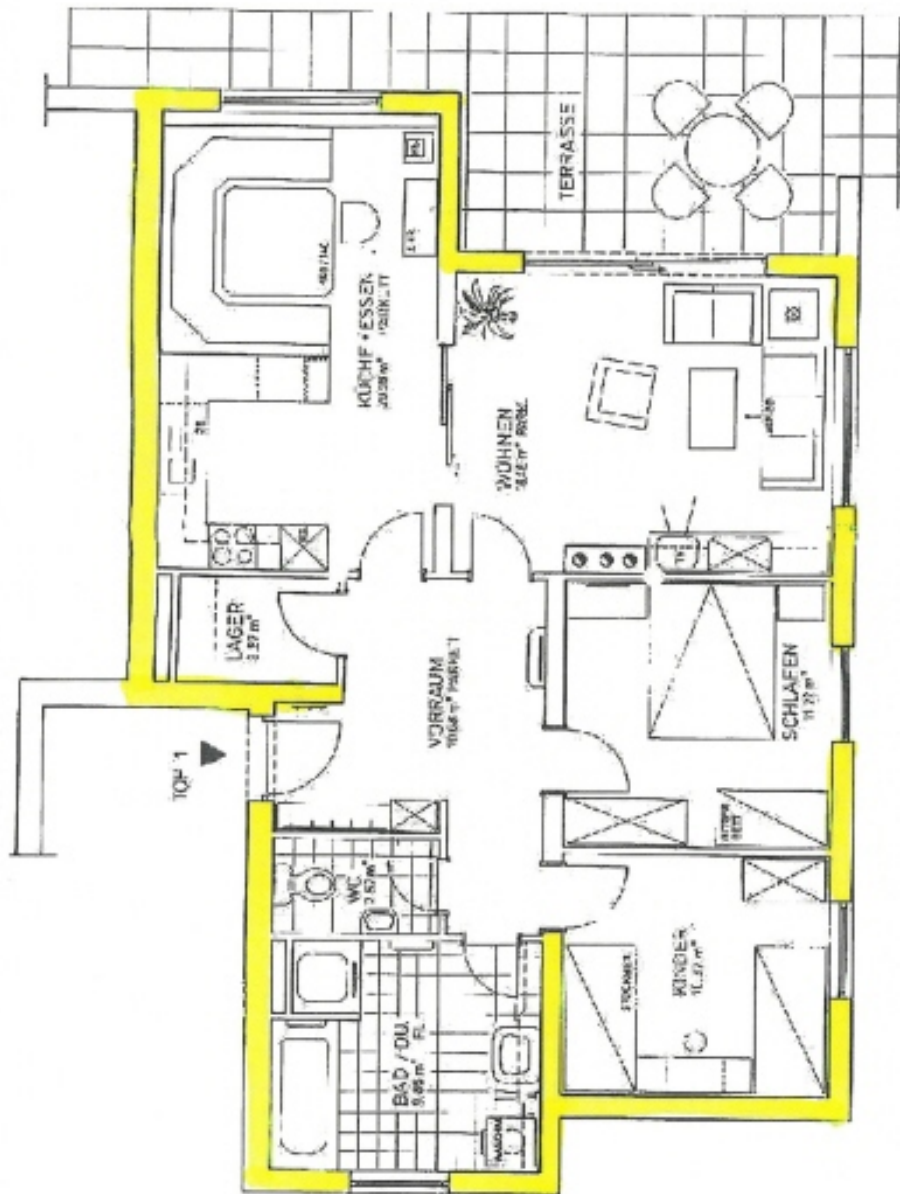












## Objektbeschreibung

**Lage:** Die Wohnung liegt in zentraler Ortslage in Döbriach am Millstättersee in unmittelbarer Ufernähe. Öffentliches Strandbad und Bushaltestelle in Geknähe. Es handelt sich um eine westseitig gelegene Gartenwohnung in familiengerechter Größe und Raumaufteilung. Die Gartenfläche ist komplett eingezäunt und sehr schön angelegt. Die Wohnung selbst befindet sich in sehr gepflegtem Zustand.

**Raumaufteilung:** Vorraum, Wohnraum mit Ausgang zur Westterrasse (9,8 m<sup>2</sup>) und dem 279 m<sup>2</sup> großen Eigengarten, großzügiger Küchen- und Essbereich, zwei Schlafzimmer, Bad, separates WC, Abstellraum.

**Zubehör:** 1 KFZ-Abstellplatz (Freiplatz) und ein abgeschlossener Kellerraum mit 15,75 m<sup>2</sup>

**Möblierung:** Das vorhandene Mobiliar kann entweder übernommen werden oder wird nach Wunsch geräumt.