

**LKW Werkstatt/Halle PROVISIONSFREI!! NEU  
EINGERICHTET!! mit 2 gut beleuchteten Dachkuppeln und  
Sektionaltor 27m lang ab März 2025 zu vermieten**



**Objektnummer: 7897/66**

**Eine Immobilie von Schöneres Wohnen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2601 Sollenau
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	175,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	7.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	7.500,00 €
<b>USt.:</b>	1.500,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

PROVISIONSFREI!!!!

## Ihr Ansprechpartner

**Andrea Schier**

Schöneres Wohnen  
Blumauerstraße 200A  
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI!!!!

Neue Halle mit 27m Länge x 6,5m Breite und 4,20m Deckenhöhe

Ziegelmassiv Bauweise, LED - Beleuchtung, Stark-/Normalstrom und einem elektrischen Einfahrtstor.

Beheizung mittels Luftwärmepumpe, mechanischer Belüftung, Lichtkuppel und Sanitäranlage.

Das Gewerbeareal verfügt über eine eigene Zufahrt über einen Schranken mit 24/7 Zutritt und zusätzlich über eine allgemeine Waschhalle, beheizte Aufenthaltsräume mit Getränke-/ und Snackautomaten sowie getrennte Sanitäranlagen und Duschen.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

### Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

### Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap