

Ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Klimaanlage!



Objektnummer: 5908/1286

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Wohnfläche:	47,00 m ²
Nutzfläche:	69,05 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.179,90 €
Kaltmiete (netto)	809,00 €
Kaltmiete	1.072,64 €
Betriebskosten:	263,64 €
USt.:	107,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

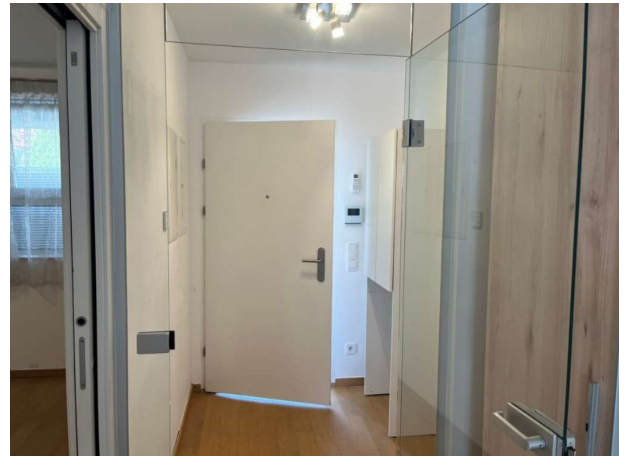
Ihr Ansprechpartner

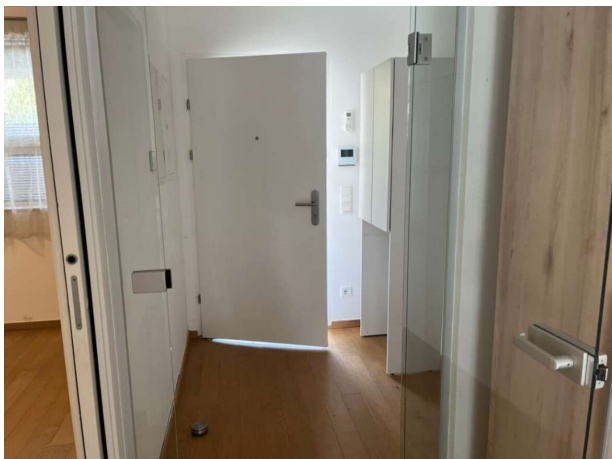


Fanny Vorstandlechner

ABRA IC GmbH
Höhnegasse 20/3
1180 Wien

T +43 670 20 11 22 8

















AVORIS

Viktoriahof

TOP 52

Drei-Zimmer-Wohnung
1. Obergeschoss

Wohnfläche	46,80 m ²
Balkon	15,62 m ²
Fertasse	6,43 m ²



Objektbeschreibung

Die Immobilie verfügt über eine neuwertige DAN-Küche mit modernen Geräten (Kühlschrank, Backrohr, Ceran-Kochfeld und Geschirrspüler) sowie eine Klimaanlage für optimalen Wohnkomfort.

Die großzügige Loggia ist in den absolut ruhigen Innenhof ausgerichtet und bietet eine zusätzliche Fläche für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung.

Auf Wunsch kann ein PKW-Stellplatz zusätzlich angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap