

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Objektnummer: 5889/66296402

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wolkensteing.
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	63,00 m ²
Gesamtfläche:	69,86 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	72,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	846,67 €
Kaltmiete (netto)	514,00 €
Kaltmiete	663,43 €
Betriebskosten:	149,43 €
Heizkosten:	97,42 €
USt.:	85,82 €
Infos zu Preis:	

Preis gültig bis 31.12.2024.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

A man and a woman are kneeling on a wooden floor, measuring a wall in a room with white tiles. A blue box is visible on the floor. The man is wearing a white sweater and blue jeans, and the woman is wearing a patterned top. They are both looking at the wall. The background shows a white tiled wall and a wooden floor.

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

Eckdaten zur Wohnung

- Wolkensteingasse 64/02, 8020 Graz
- unbefristetes Mietverhältnis
- 2 Zimmer
- Loggia
- gefördert
- Kategorie A
- Wohnung top saniert: neue Böden, Dusche, Wc, Terrasse mit Zaun und Platten, neue Türblätter, Badezimmerverbau
- Küche vorhanden - Ablöse vom Vormieter

Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.a

- **meine-wohnung.at**

Michael HAUSER

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- **Wohnreich Immobilien**

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <250m

Universität <1.750m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap