Restaurant in der SCN in 1210 Wien

Objektnummer: 5354/2021465

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Kaltmiete (netto)	2.600,00 €
Kaltmiete	2.600,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Mages

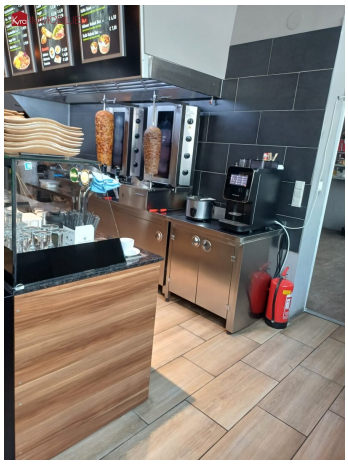
Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Kyra IMMOBILIEN
Bowl
Hühner Kebab Bowl A.C. € 9,50
Kalb Kebab Bowl A.C. € 9,90
Mix – Kebab Bowl A.C. € 9,90
Falafel Bowl € 9,50
Veggie Bowl € 9,00
Schnitzel Bowl A.C. € 9,50
Kälte Bowl A.C. € 9,90
Box
Hühner Kebab Box A.C. € 6,50
Kalb Kebab Box A.C. € 7,00
Fem
KEBAB

Kyra IMMOBILIEN



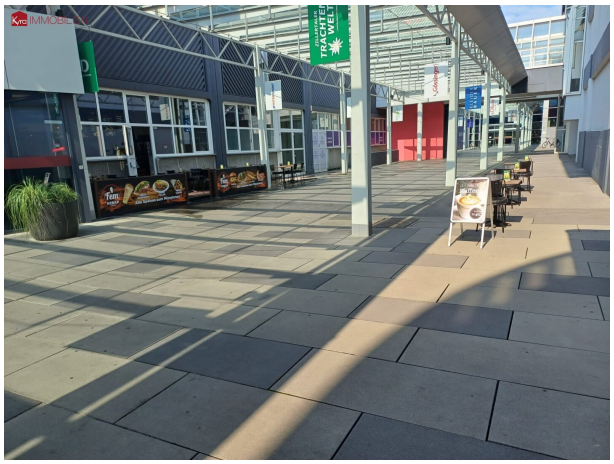
HERZLICH WILLKOMMEN
LUST AUF EINEN
Kaffee?
LUST AUF EINEN
Kaffee?

Kyra IMMOBILIEN
SINCE 2008
Fem
KITCHEN
TASTY
LAHMACUN
BREAK-FAST
Fem
KEBAP
PIDE
COFFEE TO GO
Yummy!
#STREETFOOD
@FEMKITCHEN.VIENNA
PIZZA
HOME MADE
FALAFEL
Gösser
ANGEBOT

Kyra IMMOBILIEN
SCN

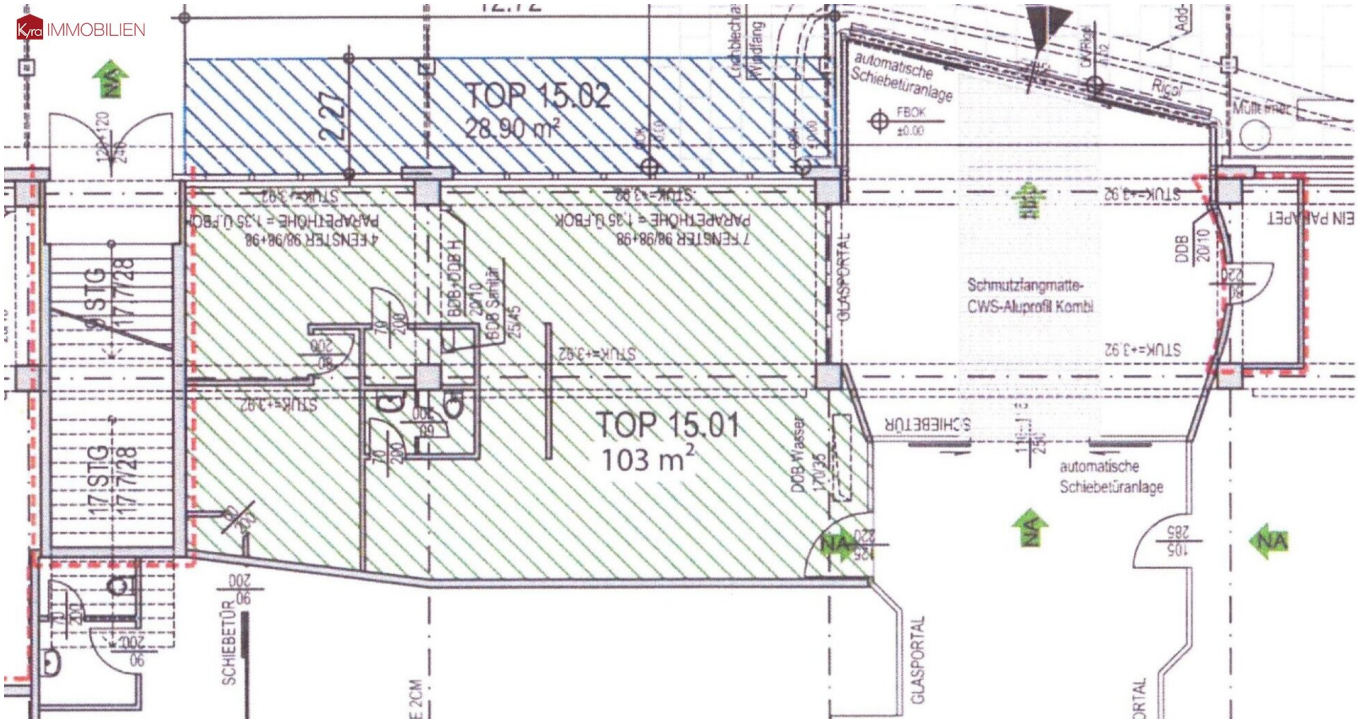
Kyra IMMOBILIEN

Kyra IMMOBILIEN
INTERSPO
Fem
KEBAP
KEBAP SANDWICH
KEBAP TELLER
KEBAP DÜRÜM
Alle Speisen zum Mitnehmen
Fem
KEBAP
BURGER
LAHMACUN
DIV. PIDE
DIV. PIZZA
Alle Speisen zum Mitnehmen



Kyra IMMOBILIEN
MÜNZER
mezzo mix
Red Bull

Kyra IMMOBILIEN
Alle Speisen zum Mitnehmen



Kyra IMMOBILIEN
TOP 15.02
28.90 m²
TOP 15.01
103 m²
automatische Schiebetüranlage
FBOK
±0.00
Schmutzfangmatte-
CWS-Aluprofil Kombi
GLASPORTAL
SCHIEBETÜR
automatische Schiebetüranlage
SCHIEBETÜR
17 STG
17 7/28
9 STG
17 7/28
STUK=+3.92
DDB
20/10
DDB Wasser
170/35

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt das Restaurant FEM (Kebab, Pizza uvm.) in der Shopping City Nord.

Das Objekt hat eine Gesamtfläche von ca. 103 m² und gliedert sich in:

Verkaufsfläche, Küche, Lager und einen Gastgarten/Außenbereich.

Die Liegenschaft ist ausgezeichnet mitten im Einkaufzentrum gelegen, es handelt sich um eine starke Frequenzlage.

Über die Ablöse möchte der derzeitige Mieter mit den Interessenten direkt verhandeln.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap