

## Restaurant in der SCN in 1210 Wien



Objektnummer: 5354/2021465

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.600,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.600,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

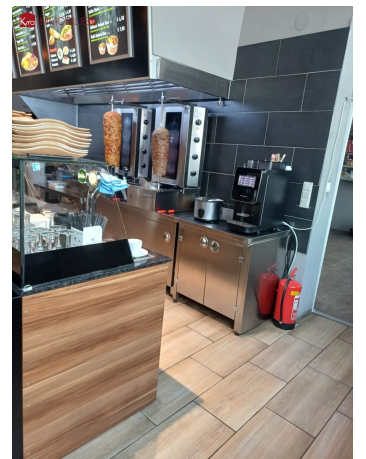


### Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH  
Am Kaisermühlendamm 107/2/208  
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93  
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

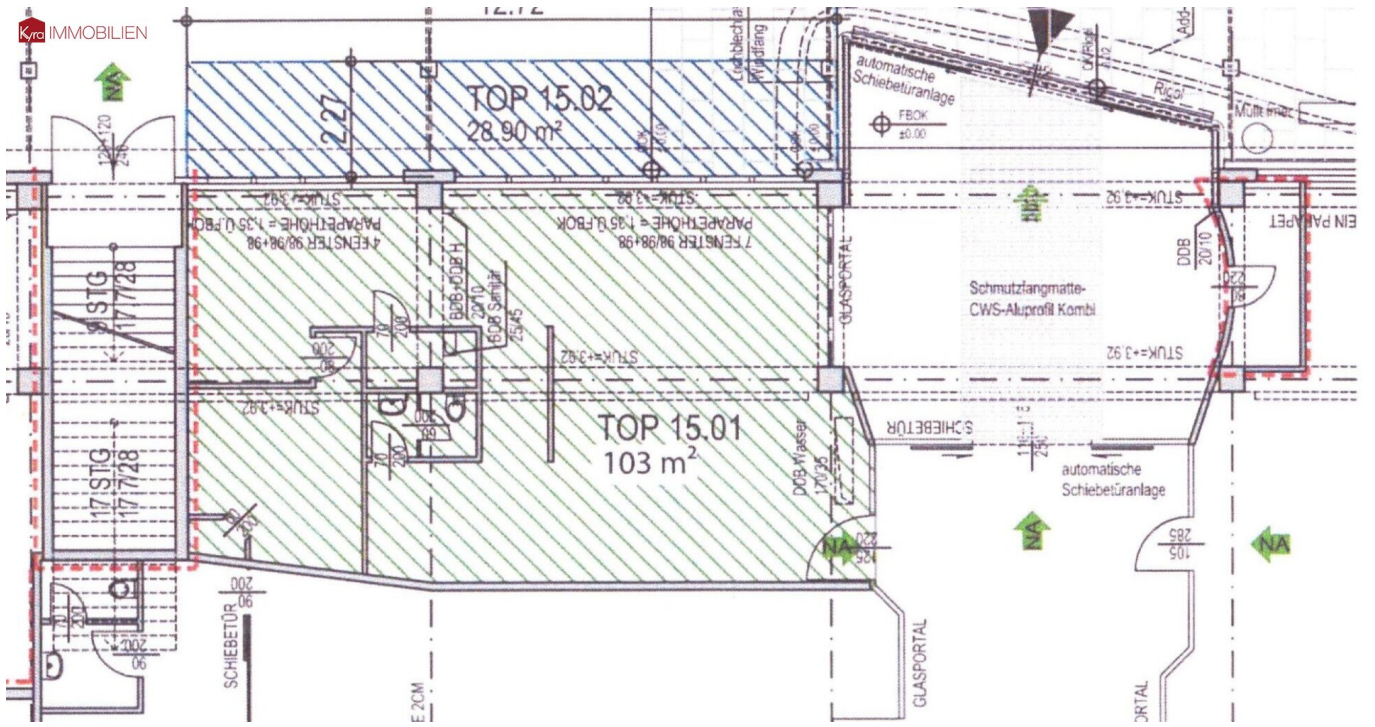














## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt das Restaurant FEM (Kebab, Pizza uvm.) in der Shopping City Nord.

Das Objekt hat eine Gesamtfläche von ca. 103 m<sup>2</sup> und gliedert sich in:

Verkaufsfläche, Küche, Lager und einen Gastgarten/Außenbereich.

Die Liegenschaft ist ausgezeichnet mitten im Einkaufszentrum gelegen, es handelt sich um eine starke Frequenzlage.

Über die Ablöse möchte der derzeitige Mieter mit den Interessenten direkt verhandeln.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap