Baugrund in Strasshof an der Nordbahn



Objektnummer: 5354/2021457
Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 2231 Strasshof an der Nordbahn 240.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH Am Kaisermühlendamm 107/2/208 1220 Wien

T + 43 664 201 94 93 H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 600 m² großes Baugrundstück in Strasshof an der Nordbahn.

Bauklasse:

BK II, 40% bebaubar in Geschossflächenzahl.

Zum angegebenen Kaufpreis kommen noch die **Anschlussgebühren** und **Aufschließungskosten** dazu.

Strasshof an der Nordbahn liegt **weniger als 10 km** von der Wiener Stadtgrenze entfernt und verfügt über eine **ausgezeichnete Infrastruktur (Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte uvm).**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <3.500m Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post <3.500m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap