

## Baugrund in Strasshof an der Nordbahn



**Objektnummer: 5354/2021425**

**Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2231 Strasshof an der Nordbahn
<b>Kaufpreis:</b>	250.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH  
Am Kaisermühlendamm 107/2/208  
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93

H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 500 m<sup>2</sup> großer Baugrund in Strasshof an der Nordbahn.

Bauklasse MBF + 4 %, o, k, I, II

Zu dem Kaufpreis kommen noch Anschlussgebühren und Anschließungskosten.

Da die Parzellierung noch nicht durchgeführt wurde können sie bei der Grundstücksgröße und Form mitreden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <6.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

#### Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <3.000m

Polizei <5.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap