

Mondäne Landhausvilla mit einer 2010 aufgestockten Luxusdachgeschoßwohnung



Landhausvilla

Objektnummer: 4353/174

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6320 Angerberg
Baujahr:	1980
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	295,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	6
Keller:	100,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

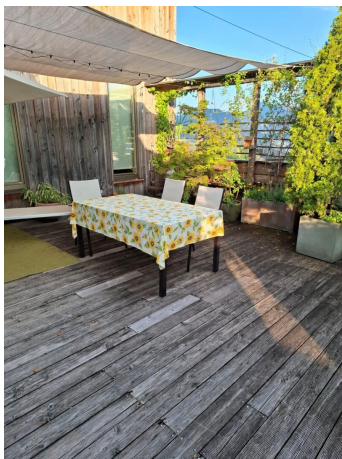
SEEKIRCHER Immobilien
Pairfeld 40
6264 Fügenberg

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

An-und Verkauf von
Immobilien

Vermittlung von
Immobilien

Projektmanagement

Objektoptimierung

kostenlose
Immobilienbewertung



Mst. Georg Seekircher
Immobilientreuhänder

📍 6264 Fügenberg/Zillertal

☎ +43 650 40 103 40

✉ office@seekircher-immobilien.at



Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier eine 1980 errichtete Landhausvilla .

Die Landhausvilla wurde 2010 aufgestockt und eine großzügige Dachgeschoßwohnung errichtet .

Fakten des Hauses:

2010 durch Holzriegelbauweise aufgestockte Dachgeschoßwohnung mit 112 m² Wohnfläche und 50 m² großer Dachterasse mit eigenem Aufgang . (Lifteinbau möglich !)

Hochwertigste Ausführung der Dachgeschoßwohnung mit 3 fach Verglasung, Fußbodenheizung, bodennahe Fenster und Türen , Kaminofen, Moderne Einbauküche und Badezimmer etc, etc.

1980 wurde die Landhausvilla errichtet . Das besondere Highlight hier ist das riesengroße Wohnzimmer mit einer Raumhöhe von 4 Meter und bodennahen Fenster und Türen.

Die Wohnfläche der Landhausvilla beträgt 183 m². Dieser Teil ist sanierungsbedürftig. Ebenso sanierungsbedürftig ist der komplette Keller.

Weiter Highlights des Objektes ist die Grundstücksgröße von 1113 m² . Hier findet man die verschiedensten Gestaltungsmöglichkeiten .

Dieses mondäne Objekt hat das Potential um etwas ganz besonderes daraus zu verwirklichen.

Gerne informiere ich Sie ausführlich darüber und freue mich auf Ihre Anfrage

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap