

3-Zimmer-Eigentumswohnung in Gänserndorf mit Loggia, Aufzug und Privatparkplatz!!



Wohnzimmer

Objektnummer: 7632

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2230 Gänserndorf |
| Baujahr: | 1975 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 69,90 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 2,21 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 45,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,20 |
| Kaufpreis: | 199.000,00 € |
| Betriebskosten: | 187,62 € |
| Heizkosten: | 100,27 € |
| USt.: | 34,80 € |
| Infos zu Preis: | |

Die Stromkosten sind nicht in der Vorschreibung enthalten.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner















Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung in einer gepflegten Wohnanlage in Gänserndorf. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit Aufzug und bietet eine Wohnfläche, die Komfort und Funktionalität ideal verbindet. Mit einer Loggia, einem privaten Parkplatz und einem Kellerabteil erfüllt diese Immobilie alle Ansprüche an ein komfortables Wohnen in einer ruhigen und gleichzeitig gut angebundenen Lage.

Details zur Wohnung:

- Zimmeranzahl: 3
- Loggia: Vorhanden, mit ausreichend Platz zum Entspannen und Genießen der frischen Luft
- Nutzfläche: 69,90 m²
- Privatparkplatz: Zugewiesener Stellplatz direkt vor dem Gebäude
- Kellerabteil: Separates Abteil für zusätzlichen Stauraum
- Stockwerk: Mittlere Etage, bequem mit dem Aufzug erreichbar

Ausstattung und Besonderheiten:

- Helle Wohnräume: Die Wohnung ist durch große Fensterflächen lichtdurchflutet und bietet ein freundliches, einladendes Ambiente.
- Küche: Die Küche ist mit einem Essbereich ausgestattet.
- Badezimmer: Bad mit Badewanne und zusätzlichem Waschmaschinenanschluss.

- Heizung: Zentralheizung, die für eine angenehme Wärmeverteilung in der gesamten Wohnung sorgt.

Wir haben Ihr Interesse an der Wohnung geweckt?!

Gerne können Sie einen Persönlichen Termin vereinbaren & sich von der Immobilie überzeugen lassen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.