

Einladende 2-Zimmer Neubauwohnung



Objektnummer: 4572

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien,Favoriten |
| Baujahr: | 1950 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 43,89 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 65,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,52 |
| Kaufpreis: | 189.000,00 € |
| Betriebskosten: | 93,36 € |
| USt.: | 11,12 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84



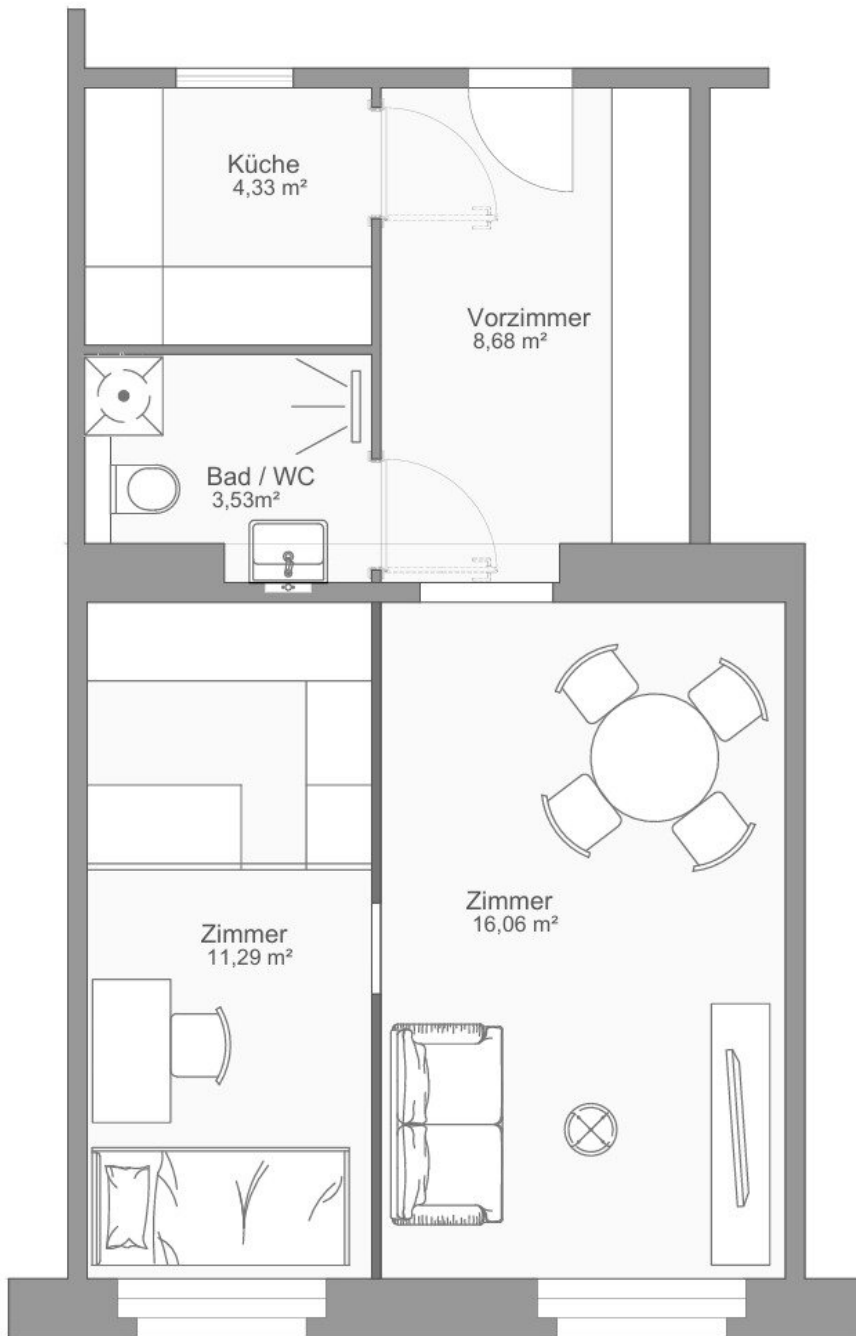








1100 wien



| | |
|--------------|----------------------|
| Vorzimmer | 8,68 m ² |
| Küche | 4,33 m ² |
| Zimmer | 16,06 m ² |
| Zimmer | 11,29 m ² |
| Bad / Wc | 3,53 m ² |
| Gesamt | 43,89 m ² |
| Kellerabteil | |

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine einladende 2-Zimmer Wohnung im 10. Wiener Gemeindebezirk.

Das Objekt befindet sich in einen im Jahre 1950 erbauten Zinshaus.

Die Wohnung ist ausgestattet mit einen hochwertigen Parkettboden in den Zimmern und modernen Fliesenboden in den Nassräumen.

Beim Betreten der Wohnung betritt man den ca. 8,68 m² großen Vorraum, dieser genug Platz für eine Garderobe hat.

Links vom Eingang erreicht man die vollausgestattete Küche, diese über viel Stauraum verfügt.

Einen Raum weiter befindet sich das generalsanierte Badezimmer, ausgestattet mit einer Dusche, einen Waschbecken, einer Toilette und einen Waschmaschinenanschluss.

Geradeaus vom Vorzimmer betritt man das ca. 16,06 m² große, lichtdurchflutete Wohn/Esszimmer, das genug Platz für einen Esstisch und einer Couchlandschaft bietet.

Nebenan vom Wohnzimmer befindet sich das ca. 11,29 m² große Schlafzimmer mit dem begehbaren Schrankraum. Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gasetagenheizung.

Die Fenstern von den Wohnräumen gelangen in eine nicht stark befahrene Seitengasse.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Banken, Apotheken und Restaurants. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr wird über die Straßenbahnlinien 0, 6 und 11 sowie über die Buslinie 14A gewährleistet. Die Haltestellen sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Die U1 Station Keplerplatz können Sie ebenfalls in ein paar Gehminuten erreichen.

Die Wohnung ist sowohl mit, als auch ohne Auto leicht zu erreichen und alle notwendigen Geschäfte sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap