

Luxus-Penthouse-Apartment in Tauplitz / Bad Mitterndorf



Objektnummer: 507/2712

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8982 Tauplitz
Baujahr:	2021
Nutzfläche:	141,61 m ²
Lagerfläche:	4,77 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	879.000,00 €
Betriebskosten:	774,26 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



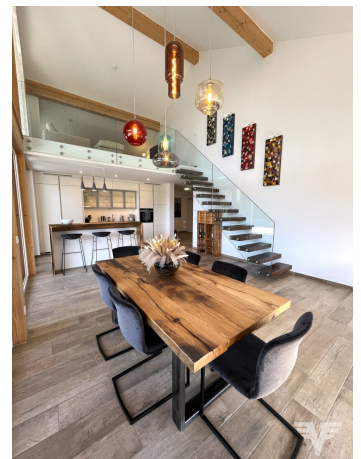
Rudolf Gassner

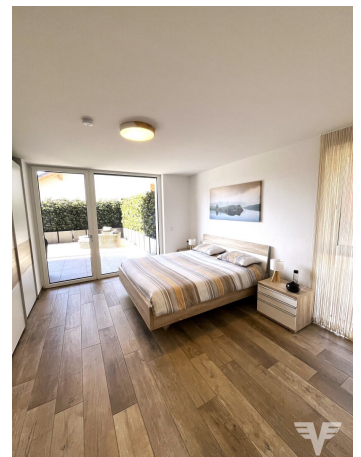
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12
5020 Salzburg

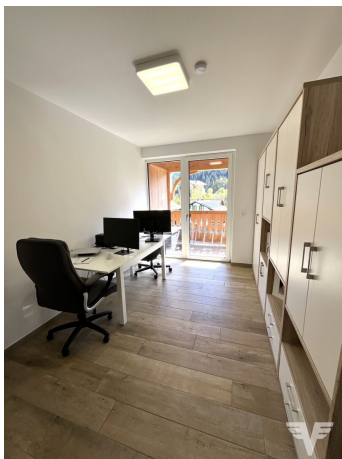
T +43 6232 2225 90
H +43 664 3840596

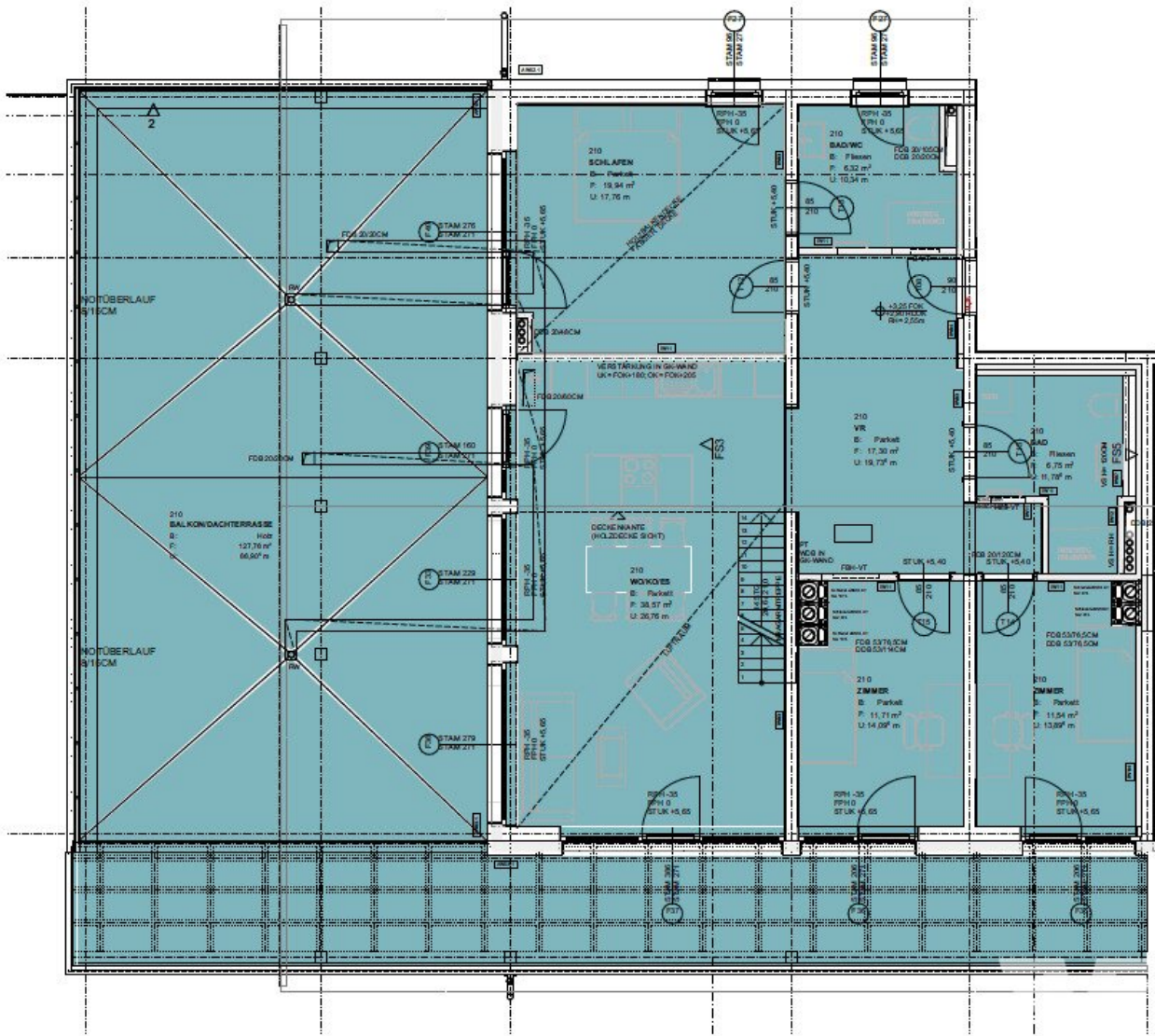
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

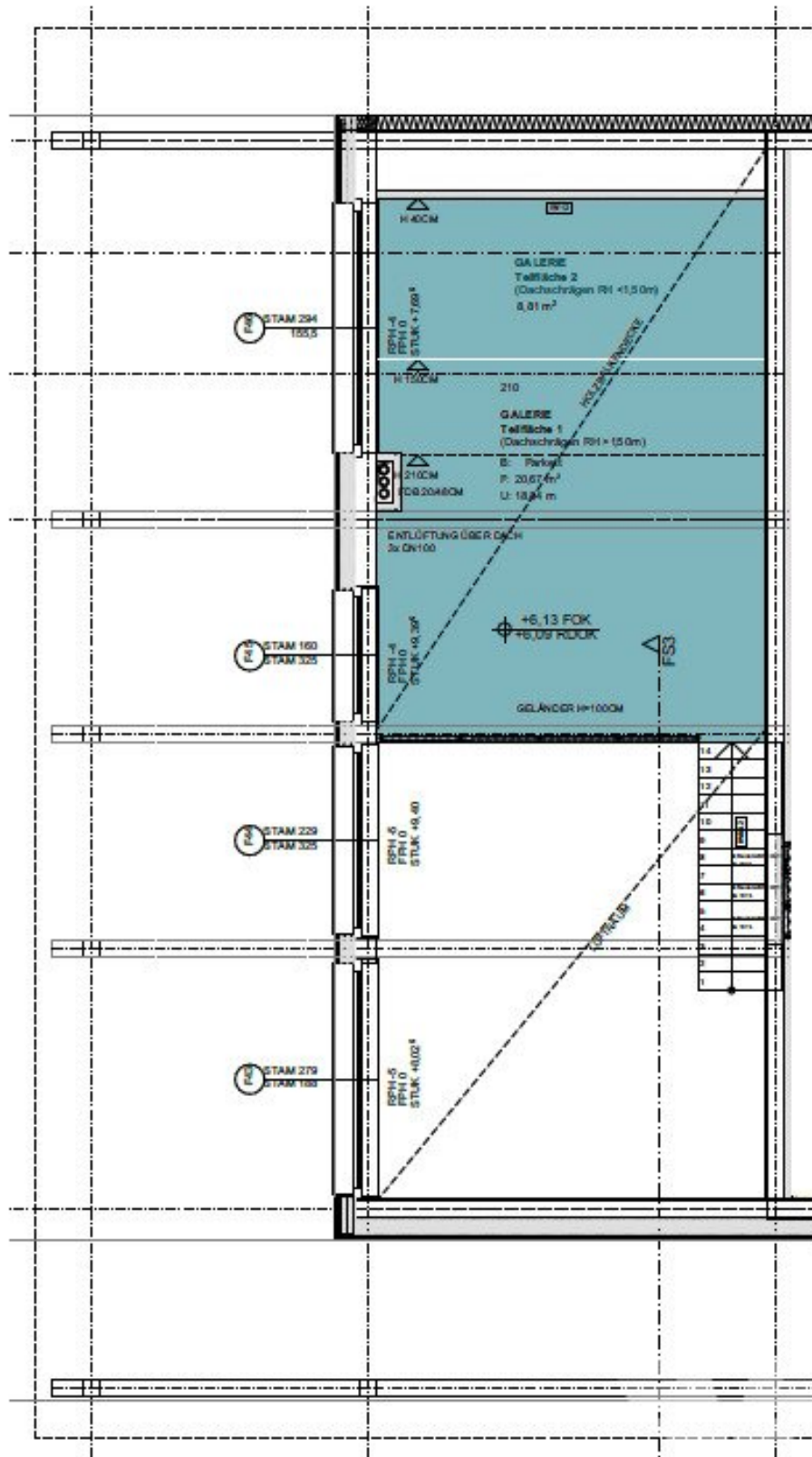
Verfügung.

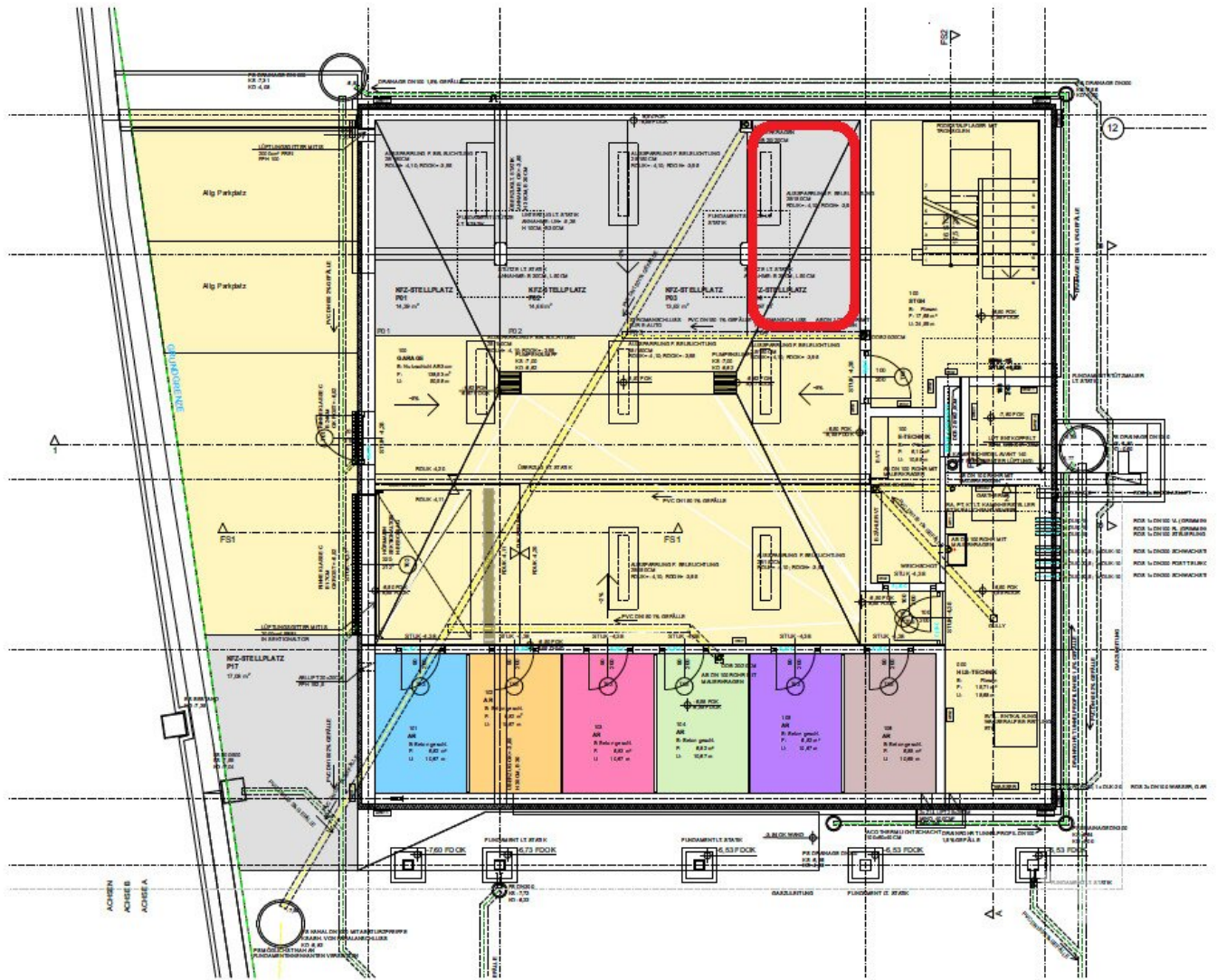












Objektbeschreibung

Luxus-Penthouse-Apartment in Tauplitz

Wohnen im Premium-Stil.

Diese exklusive Penthouse-Wohnung mit ca. 142m² Nutzfläche und zusätzlichen ca. 128m² an Balkon- bzw. Dachterrassenfläche wird Sie verzaubern und begeistern. Dieses sehr geräumige und hochwertigst ausgestattete Luxus-Apartment in Tauplitz befindet sich unterhalb des Ortskerns in unmittelbarer Nähe zu allen Einkaufsmöglichkeiten im Ort.

Die Wohnung ist süd-west-orientiert und hat große Fensterelemente mit einem perfekten Blick auf die umliegende Bergwelt in Tauplitz / Bad Mitterndorf. Man gelangt vom Wohn-/Essbereich, aber auch von allen weiteren Zimmern auf den Süd-West-Balkon bzw. die riesige Süd-West-Dachterrasse. Die Wohnung verfügt auch über eine eigene Galerie, welche über den Wohn-/Essbereich erreichbar ist. Die 2 Bäder mit Dusche und WC sind natürlich ebenfalls ganz exklusiv ausgestattet worden.

Weiters beinhaltet die Wohnung ein Kellerabteil mit ca. 5m² und einen Tiefgaragenabstellplatz mit ca. 13m².

Dieses Luxus-Penthouse-Apartment in Tauplitz besticht durch die sehr hellen Räume und die exzellente Raumaufteilung und Ausstattung. Hochwertigste Möbel und Textilien schaffen ein gediegenes und gemütliches Ambiente.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <6.000m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.