7 Zimmer, 2 Garagen, 4 Stellplätze, Perfekt für Großfamilien und Autoliebhaber! - nur 459.000,00 €

Objektnummer: 7939/2300160791

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Baujahr:	1995
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	260,00 m²
Gesamtfläche:	900,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaufpreis:	459.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €

Provisionsangabe:

16.524,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Abdulhamit Aydin

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

immo company
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN

immo company

immo company

H LOVE
SMILE
E O

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Erleben Sie pure Wohnqualität in diesem exklusiven Neubau, der in idyllischer Ruhelage von Nickelsdorf, Burgenland liegt. Mit einer Gesamtfläche von 900 m² und einer Wohnfläche von 260 m² bietet dieses Einfamilienhaus viel Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Wohnträume.

Highlights auf einen Blick:

• 7 geräumige Zimmer, die viel Platz für Familie, Gäste und kreative Gestaltungsideen bieten

• 20 m² Wintergarten, der auch an kühleren Tagen für gemütliche Stunden im Freien sorgt

• 2 Garagen und 4 Stellplätze – ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge

• Großer Pool im gepflegten Garten für erholsame Sommertage

• Ein kleines Stüberl, ideal für familiäre Zusammenkünfte oder private Feiern

Das Haus, erbaut 1995 und zuletzt 2007 renoviert, wird möbliert übergeben und ist damit sofort bezugsfertig. Es vereint moderne Wohnqualität mit einem charmanten und gepflegten Ambiente.

Absolute Ruhelage: Genießen Sie die Vorzüge der ländlichen Ruhe, umgeben von Natur, und lassen Sie den Alltag hinter sich. Hier können Sie entspannt durchatmen und sich eine private Wohlfühloase schaffen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Immobilie bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Zuhause, das sowohl durch seine großzügigen Flächen als auch durch die ruhige Lage besticht.

Einziehen und wohlfühlen – Ihr neues Traumhaus wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap