

**Sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Anbaubereich in
Salzburg / Itzling!**



Objektnummer: 7401/903

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	147,00 m ²
Garten:	296,00 m ²
Keller:	61,00 m ²
Kaufpreis:	715.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

T +43 664 1322 568

H +43 676 4283 525

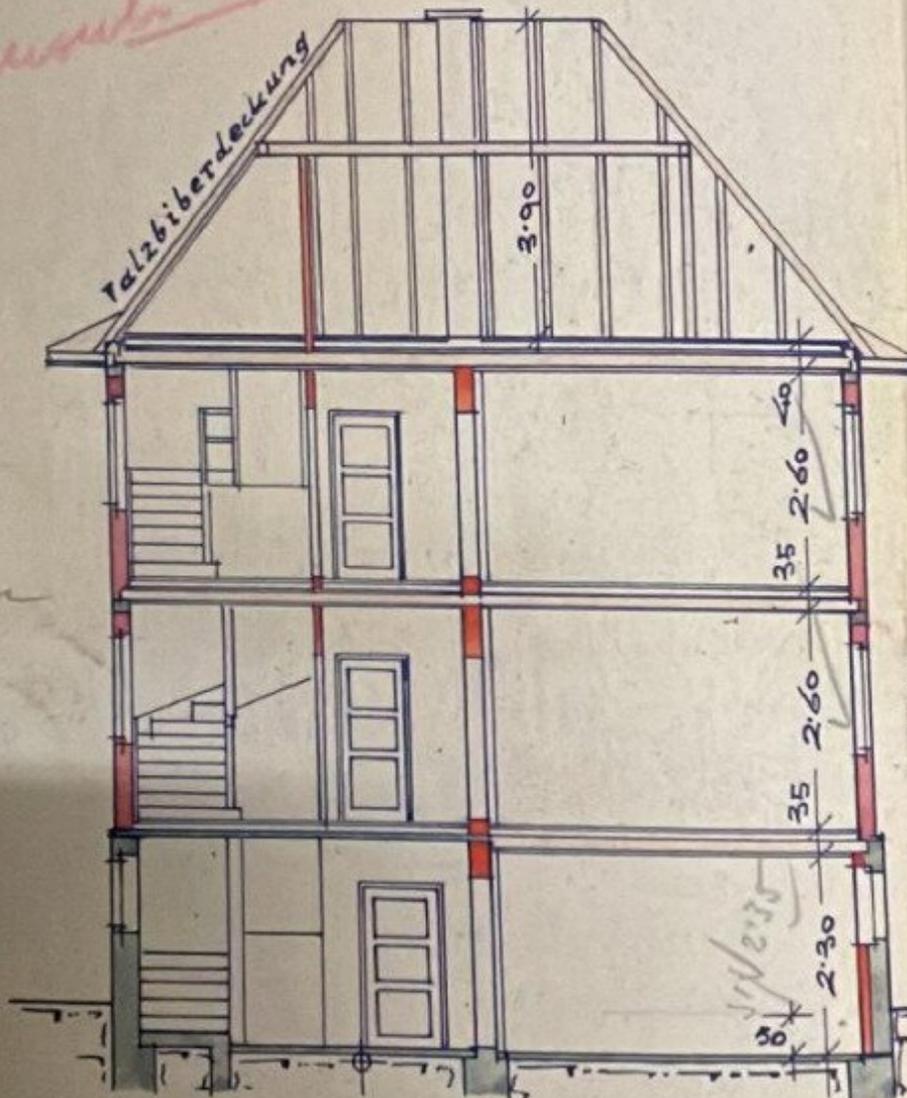
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



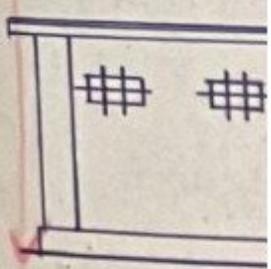


ausgew. Verbleib

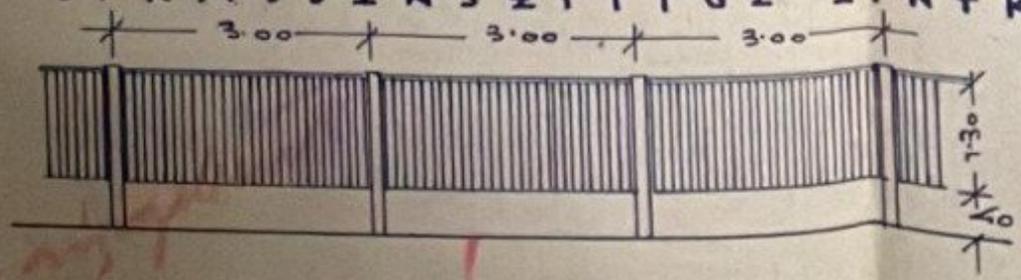
SCHNITT A-B,



Strassenkanalsole



STRASSESEITIGE INFRIEJ



Objektbeschreibung

Das Wohnhaus mit Anbaubereich umfasst nach den Planunterlagen ein Erdgeschoß, ein Obergeschoß und ein Kellergeschoß.

Nordwestlich des Hauses wurde später eine Garage errichtet, die zwischenzeitlich in einen Abstellraum umgewidmet wurde.

Das Objekt liegt nicht in einem Schutzgebiet nach dem Salzburger Altstadterhaltungsgesetz 1980 .

Auf Anfrage übermitteln wir Ihnen gerne das gerichtliche Gutachten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap