

**Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon - ab sofort - zu vermieten!**



**Objektnummer: 7278/42289**

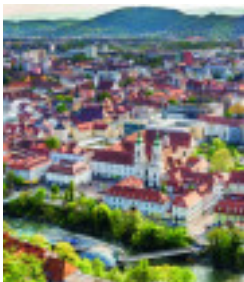
**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lilienthalgasse 3-5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	52,64 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	715,52 €
Kaltmiete (netto)	483,49 €
Kaltmiete	621,46 €
Betriebskosten:	137,97 €
Heizkosten:	26,59 €
USt.:	67,47 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

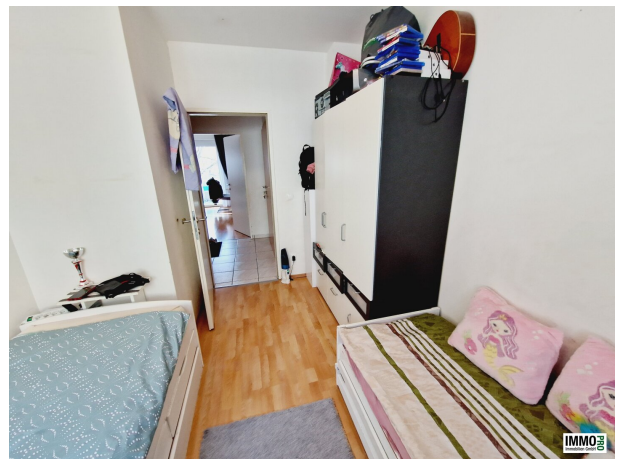
## Ihr Ansprechpartner



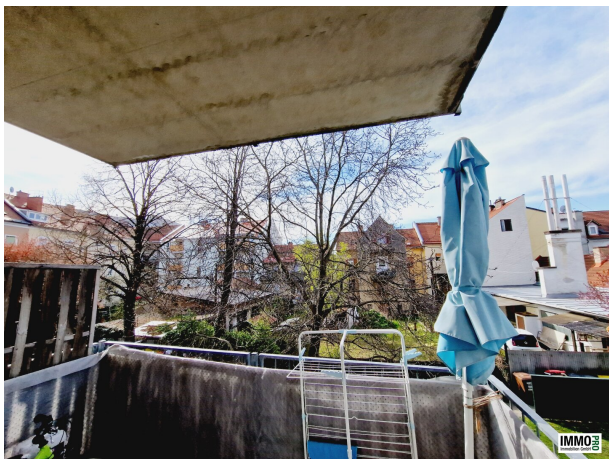
### ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH  
Pestalozzistraße 73  
8010 Graz

T +43 316 377777 2019







## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine schöne 3-Zimmer-Wohnung in Eggenberg:

Aufteilung:

- \* Vorraum,
  - \* Zimmer 1,
  - \* Zimmer 2,
  - \* geräumiges Wohnzimmer mit Küchenzeile,
  - \* Badezimmer mit Badewanne, WC.
- 
- \* Parkmöglichkeit > grüne Zone vor der Haustür;

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <125m  
Apotheke <200m  
Klinik <875m  
Krankenhaus <725m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <75m  
Kindergarten <125m  
Universität <500m  
Höhere Schule <575m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <925m

**Sonstige**

Geldautomat <450m  
Bank <450m  
Post <650m  
Polizei <725m

**Verkehr**

Bus <50m  
Straßenbahn <150m  
Autobahnanschluss <4.600m  
Bahnhof <750m  
Flughafen <9.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap