

**Restaurant in bester Lage von 1070 Wien sucht neue
Mieter**



Objektnummer: 5880/233

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Gesamtfläche:	107,30 m ²
Kaltmiete (netto)	1.515,99 €
Kaltmiete	1.515,99 €
USt.:	303,20 €
Infos zu Preis:	

????????????8???10?

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Abgegeben wird ein Restaurant in sehr guter Lage!

ABLÖSE: 79.000,00

- Eckdaten:

+ Gut sichtbares LOKAL

+ Gesamtfläche Restaurant: 107.3m²

+ Küche: 14.25m² + Lager 20.9m²

Für die Besichtigung ist eine vorherige Terminvereinbarung erforderlich, um den normalen Geschäftsbetrieb nicht zu beeinträchtigen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap