

**Exklusive Stadtwohnung in Tirol - 90m², 2 Zimmer,
630.000,00 €!**



Objektnummer: 5862/146

Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,00 m ²
Kaufpreis:	630.000,00 €
Betriebskosten:	136,49 €
USt.:	14,22 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Trutschnig-Rinner

Lighthouse Immobilien GmbH
Tschamlerstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 512 32781232











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Innsbruck, Tirol! Diese gepflegte Wohnung in der begehrten Gegend Wilten bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben brauchen. Mit 90m² Wohnfläche und 2 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Der Kaufpreis von 630.000,00 € ist angesichts der hochwertigen Ausstattung und der erstklassigen Lage mehr als angemessen. Lassen Sie sich von uns durch diese Immobilie führen und entdecken Sie, warum dieses Zuhause Ihr neuer Lieblingssort werden könnte.

Der erste Eindruck zählt und dieser wird Sie nicht enttäuschen. Die Wohnung ist in einem ausgezeichneten Zustand und besticht durch ihre hellen Räume und die geschmackvolle Einrichtung. Der großzügige Wohnbereich mit Parkettboden bietet genügend Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Von hier aus gelangen Sie auch auf die gemütliche Loggia, auf der Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die Berge und die Stadt Innsbruck genießen können.

Die hochwertige Einbauküche ist nicht nur ein optisches Highlight, sondern auch funktional perfekt ausgestattet. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis stellen und Ihre Gäste mit leckeren Gerichten verwöhnen. Und an kalten Wintertagen sorgt der Kamin für eine gemütliche Atmosphäre und wohlige Wärme.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Dusche und einem Fenster ausgestattet, was für ein angenehmes Ambiente sorgt. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und die Seele baumeln lassen. Auch das separate WC mit Fenster ist ein weiteres Plus dieser Wohnung.

Die Zentralheizung und die Gasversorgung sorgen für eine effiziente und kostengünstige Heizung.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle und eine Straßenbahnhaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem und schnell in die Innenstadt gelangen. Auch der Autobahnanschluss und der Bahnhof sind nur wenige Minuten entfernt.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch medizinische Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv, da sich Schulen, Kindergärten, die Universität und höhere Schulen in der Nähe befinden.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese traumhafte Wohnung persönlich zu zeigen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap