Freifinanzierte Wohnungen Miete mit Kaufoption**in Bau**geplante Fertigstellung 2. Quartal 2025



Objektnummer: 5114/364456197

Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Maisonette

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2332 Hennersdorf

Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:126,48 m²

Zimmer: 4
Bäder: 2
WC: 2
Terrassen: 1

 Garten:
 $33,88 \text{ m}^2$

 Gesamtmiete
 $1.834,34 \in$

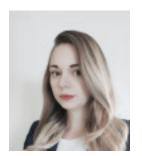
 Kaltmiete (netto)
 $1.834,34 \in$

 Kaltmiete
 $1.834,34 \in$

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

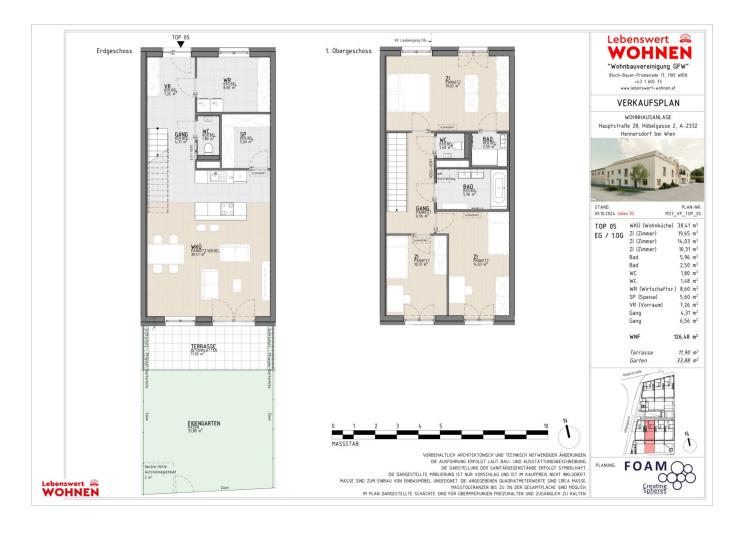


Christina-Maria Edlinger-Unger, MBA

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH Bloch Bauer Promenade 17 1100 Wien

H +43 664 831 8278





Objektbeschreibung

2332 Hennersdorf bei Wien, Hauptstraße 28

Miete mit Kaufoption in 5 Jahren zu einem Fixpreis

Sofortkauf möglich

Liebe Interessenten,

wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir in Hennersdorf insgesamt 12 exklusive Wohnungen für Sie errichten.

Hennersdorf, ein charmantes Vorort von Wien, zeichnet sich durch eine idyllische Lage und eine hervorragende Anbindung an die Hauptstadt aus. Die erstklassige Bahnverbindung ermöglicht es Bewohnern, bequem und schnell in die Wiener Innenstadt zu gelangen, was diesen Standort besonders attraktiv macht.

Sie finden auf dieser Seite weiter unten Informationen zu den verfügbaren Wohnungen wie die Preise und Pläne. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir derzeit aufgrund der laufenden Bauarbeiten noch keine Besichtigungen vor Ort anbieten können.

Sollten Sie an einer bestimmten Wohnung interessiert sein, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, um diese exklusiv für Sie zu reservieren. Unser Ziel ist es, so schnell wie möglich eine Wohnung fertigzustellen, damit wir Ihnen bald persönliche Einblicke in unser Projekt ermöglichen können. Die Fertigstellung ist mit dem zweiten Quartal 2025 vorgesehen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter **c.edlinger@wbv-gfw.at** oder mittels Kontaktformular

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <2.500m Klinik <4.500m Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <500m Universität <5.500m Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <3.500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m Bank <2.000m Post <2.500m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <4.500m Straßenbahn <5.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap