

**"PREISREDUKTION" 3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA -  
PROVISIONSFREI !!!**



KAUF  
DEIN  
HAUS

**Objektnummer: 1456**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eindlgrundweg 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	85,89 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	179,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	871,49 €
Kaltemiete (netto)	301,18 €
Kaltemiete	588,41 €
Betriebskosten:	206,91 €
Heizkosten:	186,87 €
USt.:	96,21 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

FIANANZIERUNGSBEITRAG € 3.949,48 MÖBELMIETE € 42,00 plus 20% = € 50,4

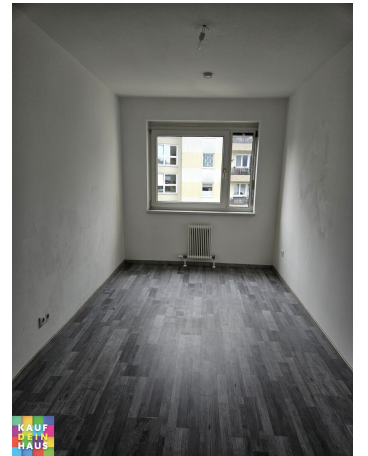
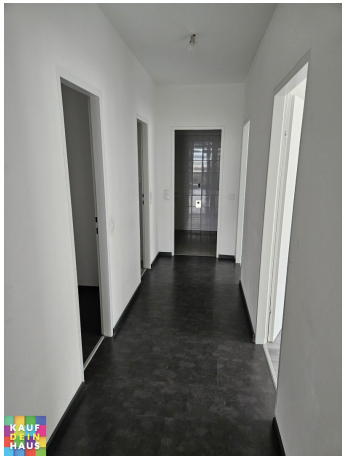
### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

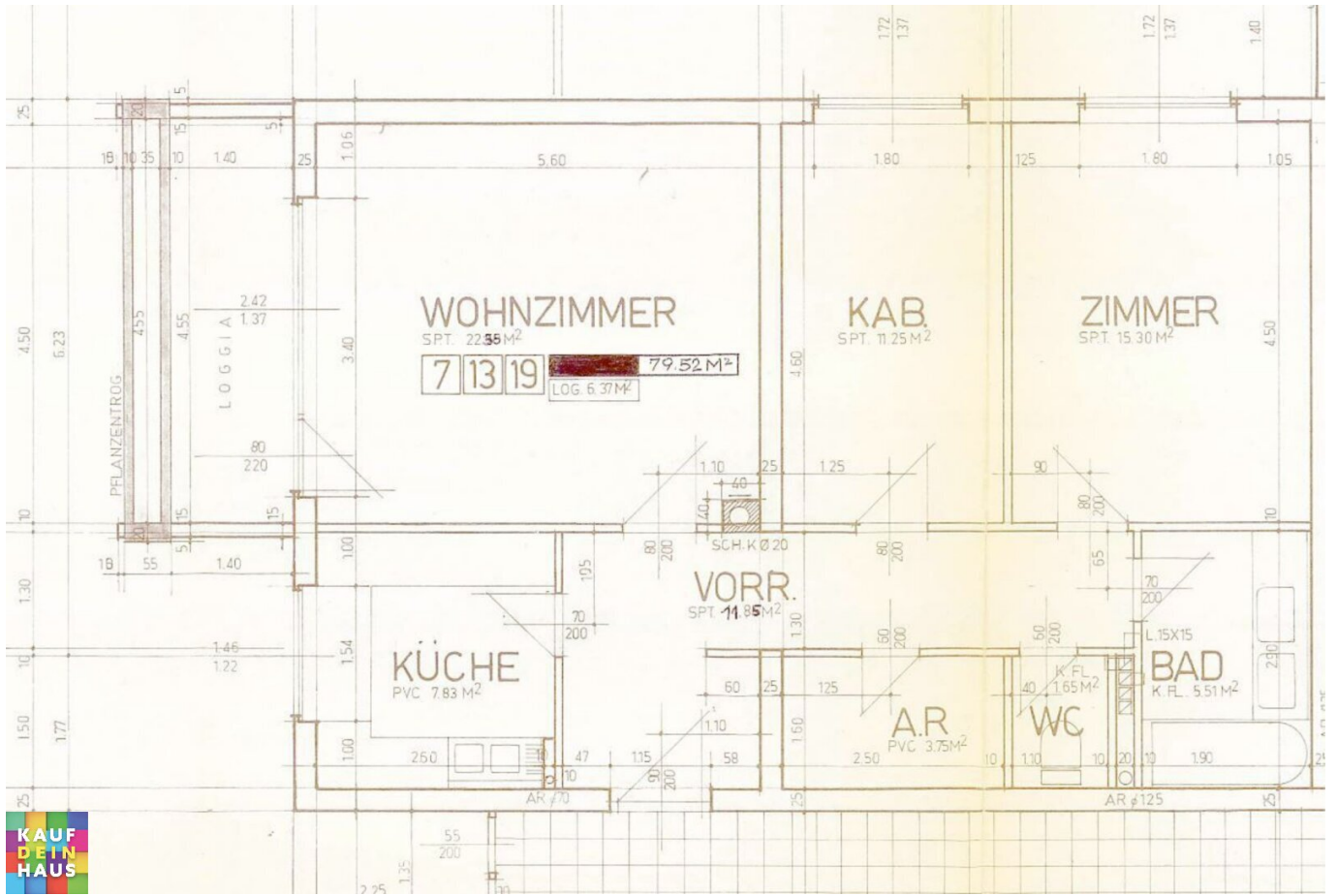


Markus Unger-Ullmann









## Objektbeschreibung

3- ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA

MIETE INKL. HEIZUNG UND BETRIEBSKOSTEN !!!

FIANANZIERUNGSBEITRAG € 3.949,48

MÖBELMIETE € 42,00 plus 20% = € 50,4

PROVISIONSFREI UND UNBEFRISTET

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <975m

Krankenhaus <4.975m

#### Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <900m

Universität <9.675m

#### Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <450m

#### Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <425m

Polizei <1.100m

#### Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <325m

Bahnhof <600m

Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap