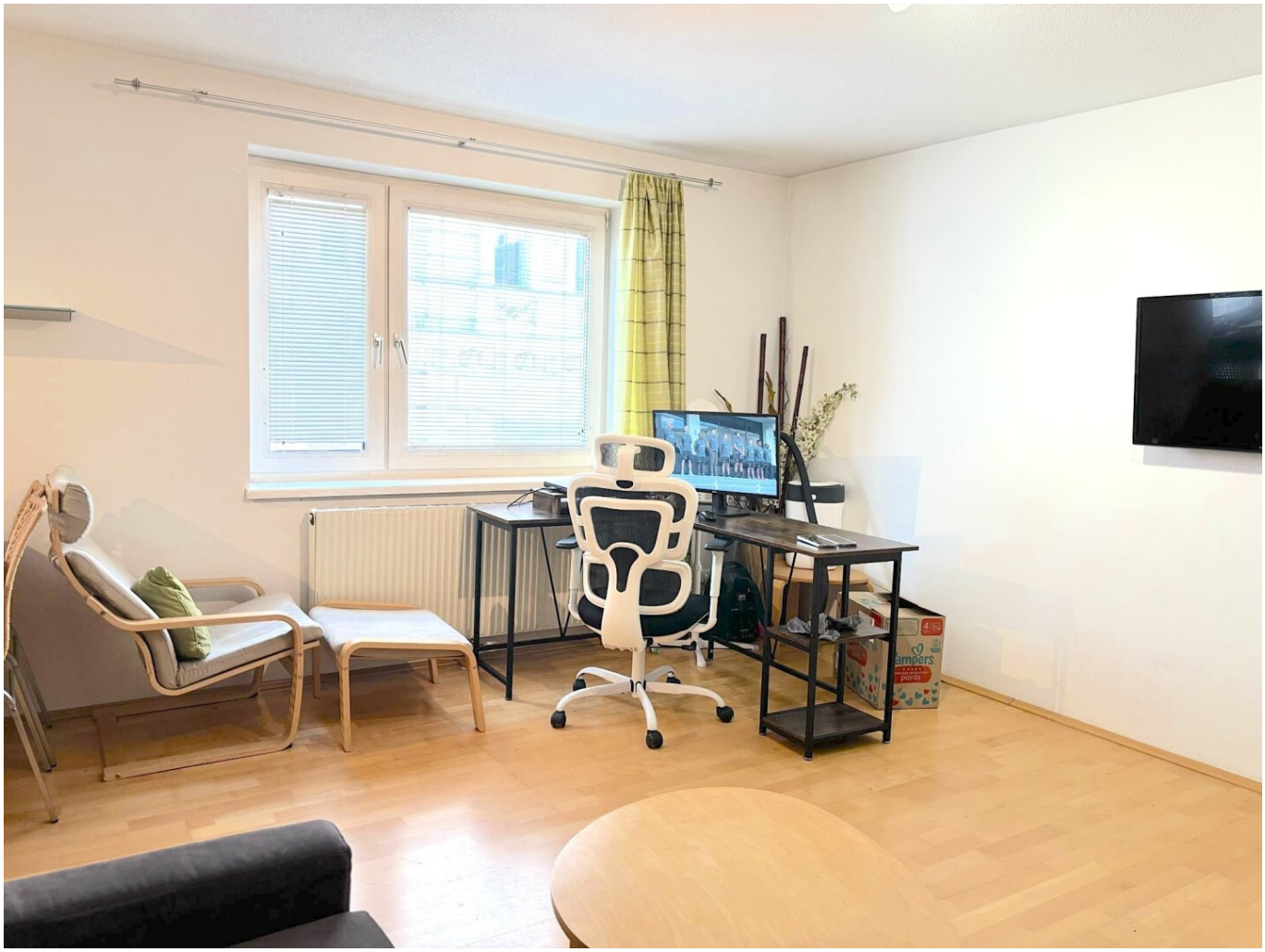
Modernes City-Apartment mit Loggia in Top-Lage - Jetzt für nur 290.000 € in Wien sichern! ++ Befristet Vermietet +++



Objektnummer: 4356/146

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1986
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,26 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

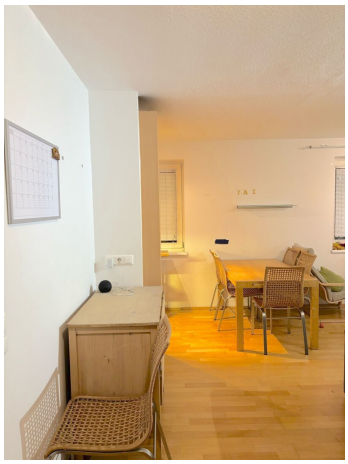
Ihr Ansprechpartner

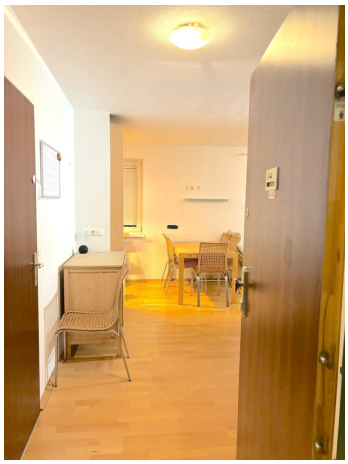
Bruno Franz

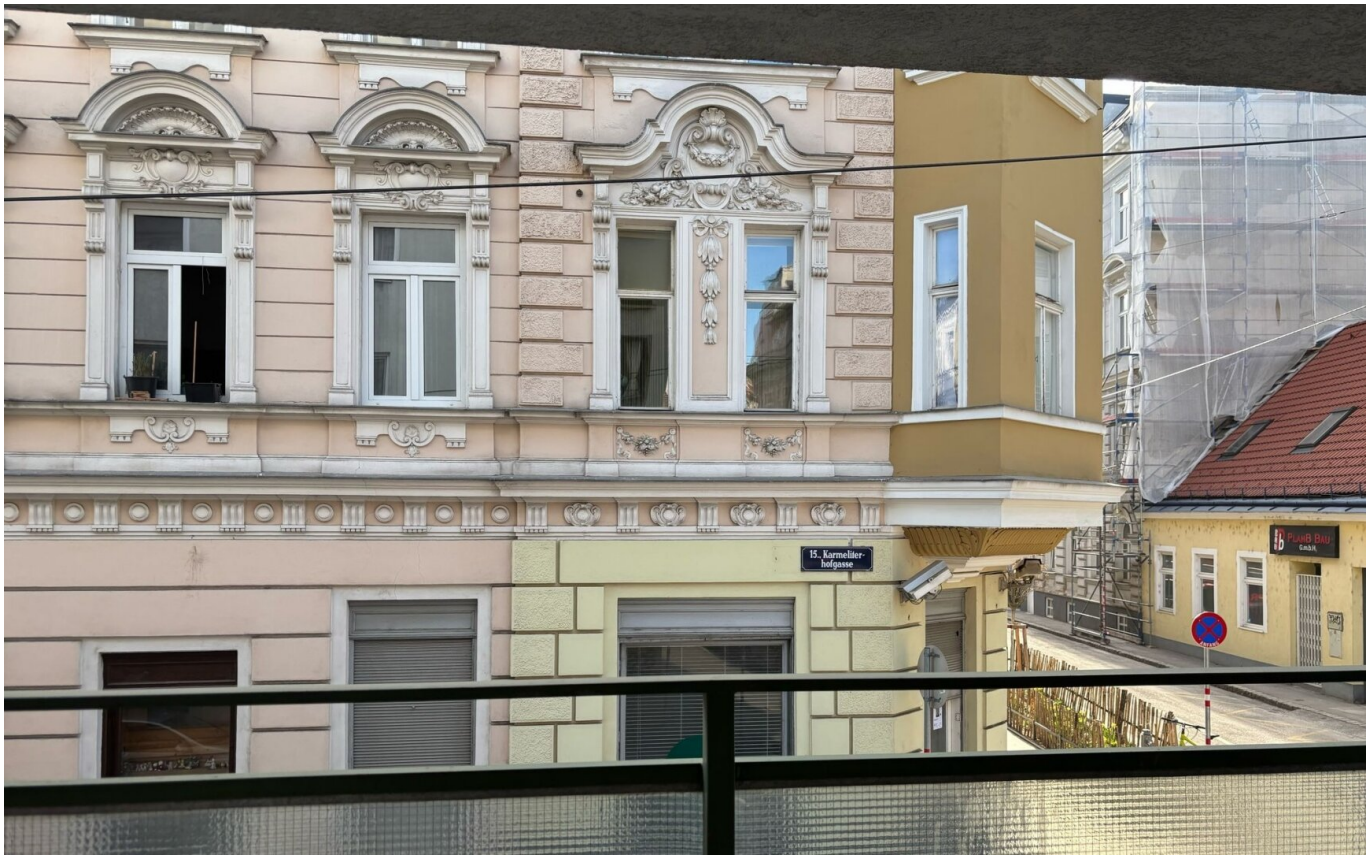
RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

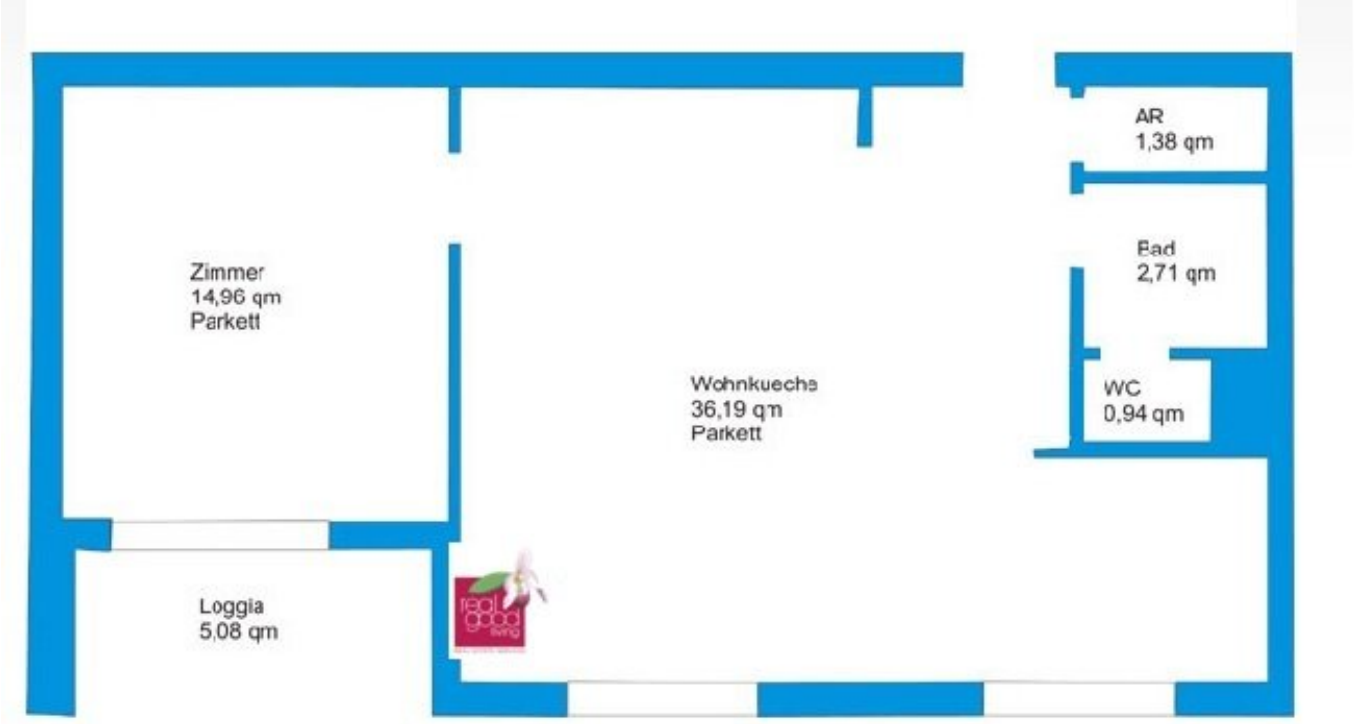
T +43 664 3553 790
H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.






15., Karmeliter-
hofgasse
GmbH.


Zimmer
14,96 qm
Parkett
Wohnkuecha
36,19 qm
Parkett
AR
1,38 qm
Bad
2,71 qm
WC
0,94 qm
Loggia
5,08 qm

Objektbeschreibung

Diese gemütliche und möblierte Wohnung mit insgesamt ca. 61,26 m² befindet sich im 1. Liftstock in einer ruhigen Seitenstraße der äußeren Mariahilfer Straße und hat folgende Raumaufteilung:

- Abstellraum: 1,39 m2
- Bad: 2,71m2
- WC: 0,94 m2
- Wohnraum mit offener Küche:
- Schlafzimmer: 14,96 m2
- Loggia: 5,08 m2

Die Wohnung wird möbliert verkauft:

- Abstellraum mit Waschmaschine und Putzutensilien
- Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken, Toilette und Handtuchheizkörper
- Wohnküche (ca. 36 m²) mit Regalen, Sofa, Sessel und Hocker, Fernseher, Esstisch und voll ausgestatteter Küche (Geschirrspüler, Backofen, Herd, Kühl-Gefrierkombination, Mikrowelle, Geschirr und Besteck)
- Schlafzimmer (ca. 15 m²) mit Doppelbett, Kleiderschrank, Schreibtisch und Ausgang auf die Loggia (ca. 5,1 m²) mit Südwestausrichtung

Lage: 15. Bezirk, in einer Seitengasse der Mariahilfer Straße gelegen, ca. 10 Gehminuten zum Westbahnhof, sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr, beste Infrastruktur, Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Derzeit ist die Wohnung bis 01.06.2027 befristiet vermietet, der Hauptmietzins beträgt € 720,00 pro Monat

Kaufpreis: 290.000,00 €

Provision: 3% vom Kaufpreis + 20% USt.

Für Fragen und Terminvereinbarungen bitten wir Sie **Herrn Bruno Franz** unter **+43 664 3553 790** zu kontaktieren

+++ Bitte beachten Sie, dass wir ohne Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Ihrer Telefonnummer, leider keine weiteren Informationen versenden können.

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir unterstützen Sie bis zum erfolgreichen Abschluss.

Kontaktieren Sie uns und lassen Sie Ihre Liegenschaft erfolgreich vermitteln.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap