

Urfahr - Gründberg - Ruhelage



Objektnummer: 3861/42

Eine Immobilie von IVG-Immobilien Vertrieb GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ecklweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 59,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Gesamtmiete	720,00 €
Kaltmiete (netto)	588,90 €
Kaltmiete	720,00 €
Betriebskosten:	131,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

IMMOTTEAM

IVG-Immobilien Vertrieb GmbH
Hauptstraße 71
4040 Linz

H 0699-1711 3020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Krankenhaus <3.750m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <250m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <1.750m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap