

Attraktives Mehrfamilienhaus in Ternitz | Rendite 5,2% |



Objektnummer: 1817

Eine Immobilie von Kuhn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Nutzfläche:	337,78 m ²
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Hartmann

Kuhn Immobilien GmbH
Kopfgasse 9
1130 Wien

T 0664/536 51 60
H 0664/536 51 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Liegenschaft bildet ein Altbau-Zinshaus in Ternitz mit großem Garten.

Sie verfügt über eine Gesamtnutzfläche von 337,78 m².

Das Haus verfügt über sechs Wohnungen die jeweils über Laubengänge zugänglich sind.

Weiters über ein Lager sowie Außenstellplätze. Jeder Wohnung ist ein Parkplatz sowie ein Kellerabteil zugewiesen.

2024 wurde die Fassade saniert, das Stiegenhaus generalüberholt und fünf der insgesamt sechs Wohnungen generalsaniert.

Alle Wohnungen sowie die Garage sind aktuell befristet vermietet.

Der aktuelle Jahresnettoertrag beträgt 30.928,68 €, wodurch sich eine Rendite von 5,2% ergibt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap